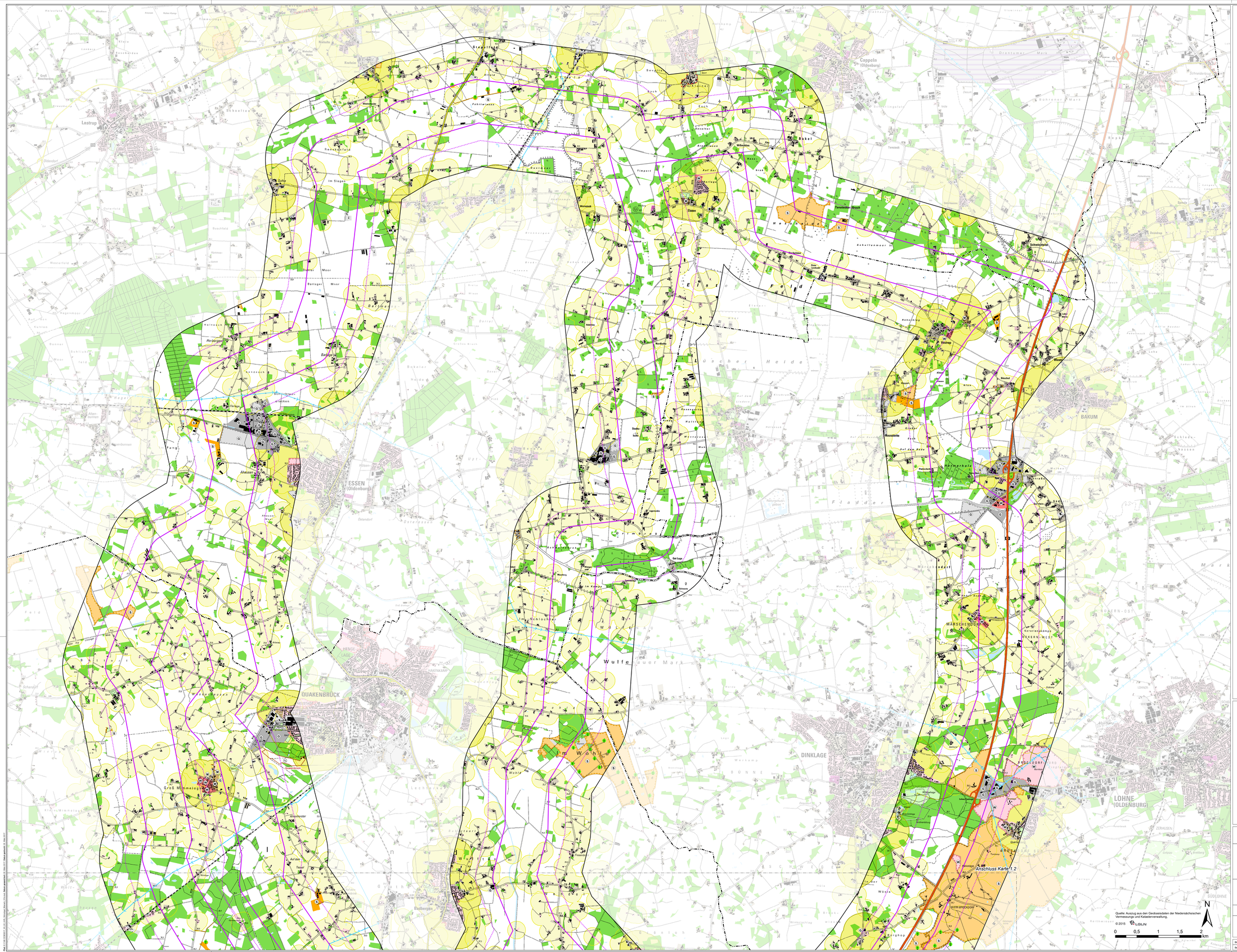


Bestand Schutzgut Menschen einschließlich der menschlichen Gesundheit - Wohnen

Vorhabensbezogene Angaben[1]

Geplantes Vorhaben

- Trassenkorridor (1.000 m)
- Trassenkorridor Maßnahme 51a (1.000 m)

Untersuchungsraum

- Auswertung verbindliche Bauleitplanung (Trassenkorridor 400 m beidseitig)
- Untersuchungsgebiet (1.000 m um Trassenkorridor)
- Suchraum Umspannwerk (UG Zone 0)

Verbindliche Bauleitplanung (B-Plan)[2]

Wohnen und Arbeiten

- W – Wohnbauflächen und Bauflächen mit Wohngebietscharakter
- M – Gemischte Baufläche
- G – Gewerbliche Baufläche

Sonstiges

- S – Sonderbaufläche

Außen- und Innenbereichssatzungen[2]

- Innenbereichssatzung
- Außenbereichssatzung

Vorbereitende Bauleitplanung (FNP)[2]

Wohnen und Arbeiten

- W – FNP, Wohnen
- M – FNP, Mischgebiet
- G – FNP, Gewerbe

Sonstiges

- S – FNP, SO Sonstiges

Bestand (ATKIS)[6]

Wohnen und Arbeiten

- Wohnbaufläche
- Fläche Gemischter Nutzung
- Industrie und Gewerbefläche

Sonstiges

- Grünflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Schule, Kindergarten, öffentliche Verwaltung, Feuerwehr
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Abstandsvorgaben zur Prüfung von Teilerdkabelabschnitten

400 m Puffer
- zu Wohngebäuden im wohnbaulich genutzten Innenbereich
- zu vergleichbaren sensiblen Nutzungen, insbesondere Schulen, Kindertagesstätten, Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen
- zu überbaubaren Grundstücksflächen in Gebieten die dem Wohnen dienen und in denen Wohngebäude bzw. sensible Nutzungen bauplanungsrechtlich zulässig sind

200 m Puffer
- zu Wohngebäuden im Außenbereich

Raumordnerische Ausweisungen[3]

- Vorranggebiet für Industrielle Anlagen

Vorbelastung

Leitungsbestand[4]

- 110-kV-Leitung
- 220-kV-Leitung
- 380-kV-Leitung

Windenergieanlagen[5]

- Bestand

Sonstige Planzeichen[5]

Verkehrswege

- Bahnlinie elektrifiziert
- Bahnlinie nicht elektrifiziert
- Bundesstraße
- Bundesautobahn

Nutzungsstrukturen

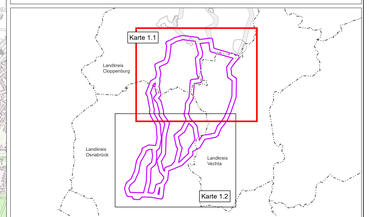
- Oberflächengewässer
- Wald

Verwaltungsgrenzen

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze

Quellenangaben:

1 Gutachterliche Erhebung
2 Daten der Städte und Gemeinden
3 Regionale Raumordnungsprogramme (RROP) der Landkreise
4 Raumordnungsatlas (RGA), LK Osnabrück, TennetT
5 Energieatlas, ML Niedersachsen ergänzt um ATKIS Daten
6 ATKIS Basis DLM © LGLN, 2016



Auftraggeber:
Amprion GmbH
Rheinlandstäwne 24
44139 Dortmund
Tel: +49 (0) 231/ 5849-0
Fax: +49 (0) 231/ 5849-10002

TenneT TSO GmbH
Bernecker Straße 70
95448 Bayreuth
Tel: +49 (0) 921/ 50140-0
Fax: +49 (0) 921/ 50140-4009

Arbeitsgemeinschaft:

Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten GmbH
Osterstraße 82
32051 Herford
Tel: +49 (0) 5221/ 9738-0
Fax: +49 (0) 5221/ 9738-30

IBL Umweltplanung GmbH
Bahnhofstraße 14a
26122 Oldenburg
Tel: +49 (0) 441/ 808017-0
Fax: +49 (0) 441/ 808017-11

planungsgruppe grün gmbh
Rembertiusstraße 30
28203 Bremen
Tel: +49 (0) 421/ 337052-0
Fax: +49 (0) 421/ 337052-33

Projekt:

380-kV-Leitung Conneforde - Cloppenburg - Merzen (CCM)
Maßnahme 51b: Cloppenburg - Merzen
Raumordnungsverfahren (ROV)

Unterlage 2B: Umweltverträglichkeitsstudie

Thema:

Bestandskarte Schutzgut Menschen einschließlich der menschlichen Gesundheit – Wohnen

Blattgröße: 1350 x 890 mm	Maßstab: 1 : 25.000	Status: Bericht		Kartennummer: Karte 1.1	
Bearbeitet: IBL, ch	Gezeichnet: IBL, vj	Geprüft: IBL, dp		Stand: 18.10.2017	