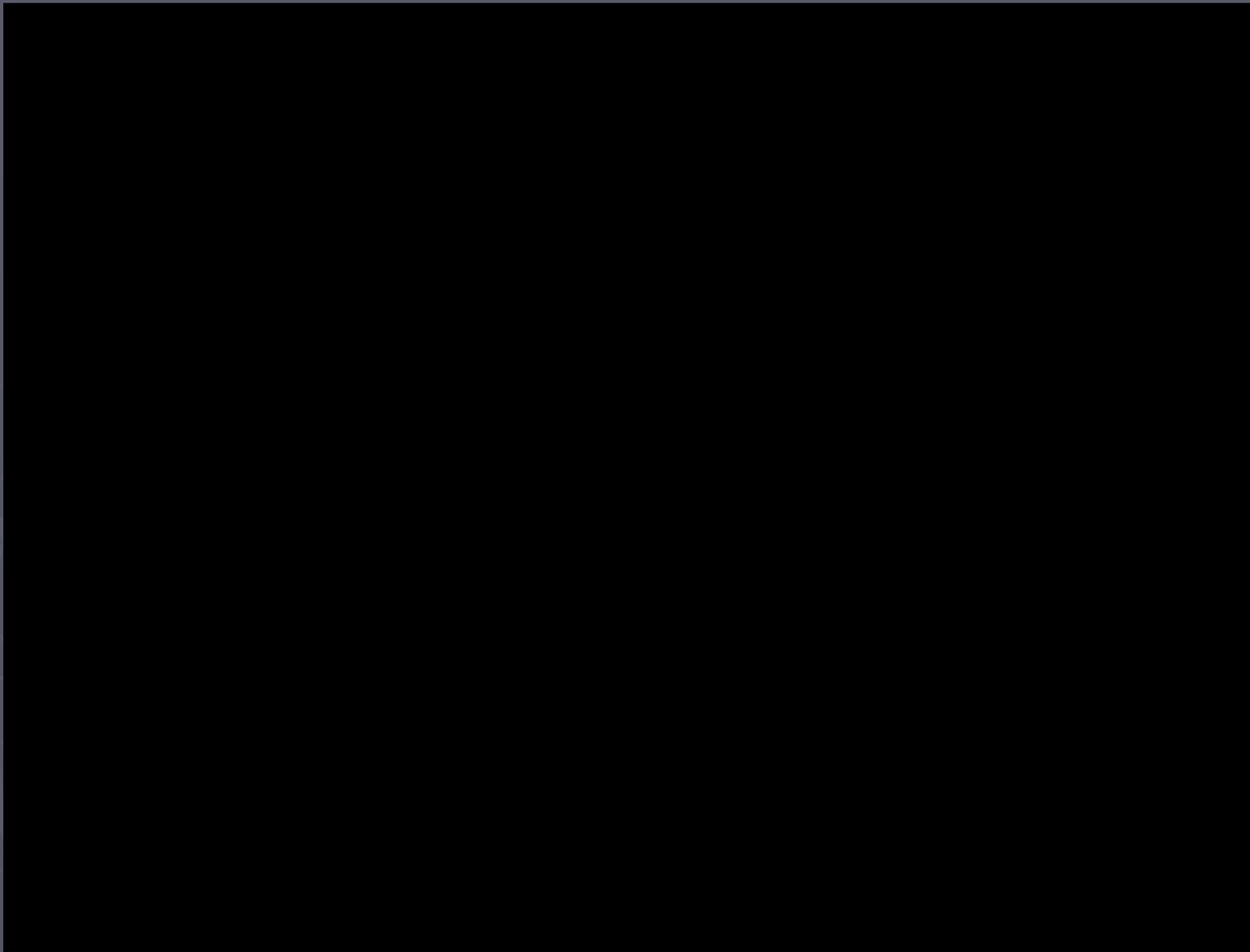


Gemeinde Ovelgönne

„Das Grüne Herz der Wesermarsch“

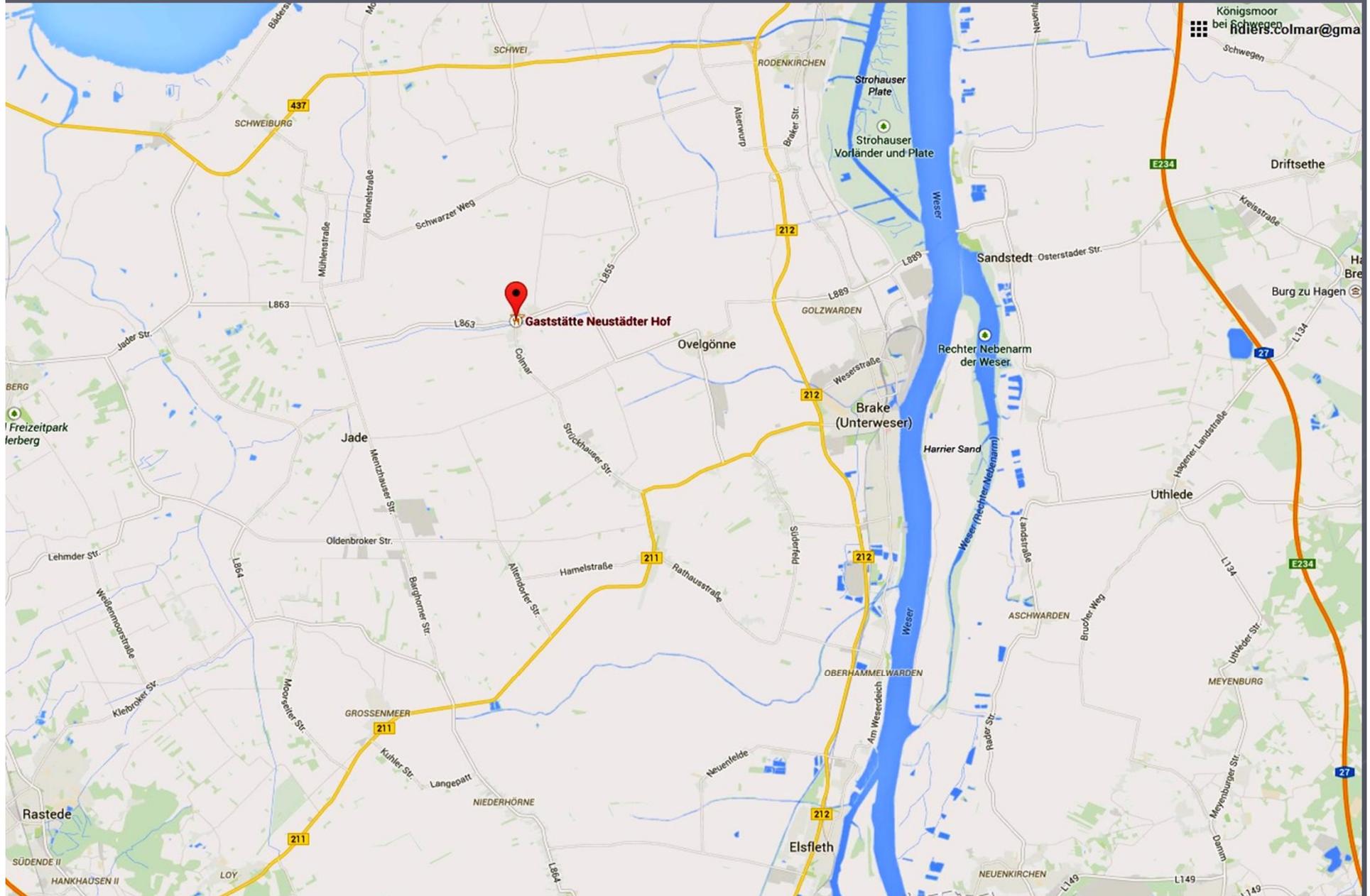


Vorstellung

wir - sind der:

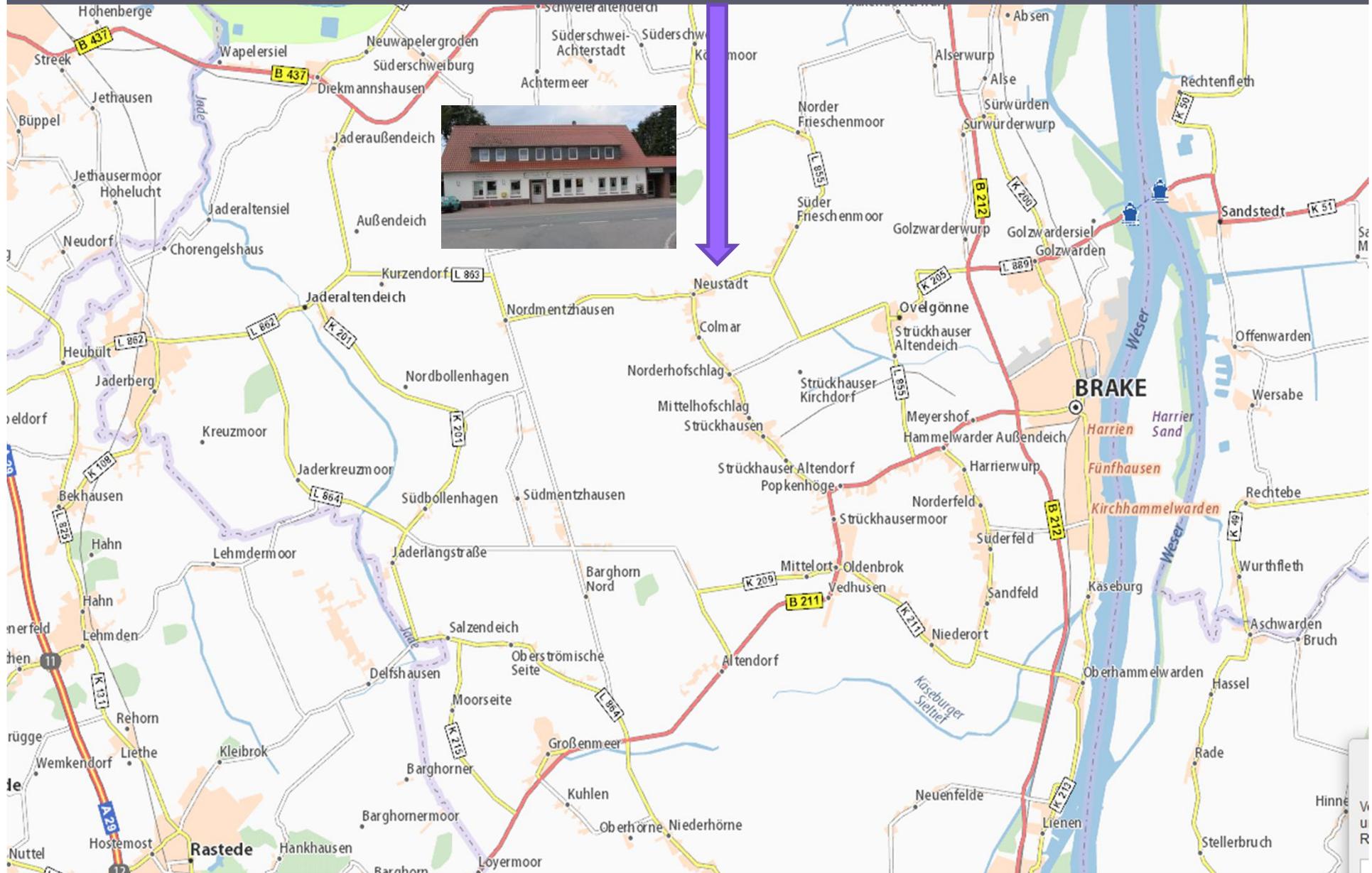


unser Bürgerverein befindet sich im Landkreis Wesermarsch in der Gemeinde Ovelgönne



HIER - unser Standort Neustadt

- dort befindet sich auch unser Dorfgemeinschaftshaus



Mein Name

ist

Helmut Diers,

Vorstandssprecher

vom

Bürgerverein Neustadt Rönneleer e.V.

Veranstaltungen und Events



unsere plattdeutsche
Laienspielgruppe

... Heimatabende...pp.



Weihnachtsmarkt

Unser Bürgerverein im Ortsteil Neustadt

Besteht

seit über 50 Jahren

Hat

über 300 Mitglieder

Beteiligt sich

aktiv am Dorfleben

Vertritt

auch kommunale Belange von
allgemeinem Interesse

Rettungsaktion „Neustädter Hof“

Das Gebäude

stark renovierungsbedürftig

Betreiber

nicht mehr vorhanden

Veranstaltungen

sporadisch über ortsansässigen
Veranstaltungsservice

Das Ende??

Die Sorgen um den Fortbestand des
„Neustädter Hofes“ bei Vorstand und
Bevölkerung wachsen.

Es muss dringend reagiert und investiert werden!

Gemeindeverwaltung und Landkreis sehen keine
finanziellen Möglichkeiten !!!



Hoffnung

Die zündende Idee

eine Veranstaltung in Ochtrup-Wellbergen

Eine Abordnung vom Bürgerverein macht sich auf den Weg.

..das Konzept Dorfladen...

.... könnte unseren „Neustädter Hof“ retten!

Die Lösung

Ein neues Konzept

Gründung Arbeitskreis vom Bürgerverein

Ergebnis:

Genossenschaft gründen

Objekt kaufen

Dorfgemeinschaftshaus entstehen lassen

und

Dorfladen mit Bürgerstube integrieren

Gesagt-Getan - aber wie?

Umsetzung

November 2011 erste öffentliche Info-Veranstaltung des Bürgervereins mit Unterstützung der örtlichen Raiffeisenbank und dem Genossenschaftsverband Weser – Ems

mit einer

Bürgerbeteiligung von 25%

und dem Ziel

durch den Verkauf von Genossenschaftsanteilen der zukünftigen Genossenschaft

innerhalb von drei Monaten 50.000,-- EUR aufzubringen

In mehreren Schritten kommt die Summe zusammen:



Bürger retten Neustädter Hof

GENOSSENSCHAFT Vielfältiges Dienstleistungsangebot – Saal bereits ausgebaut

Am Sonnabend, 27. September, wird das Dorfgemeinschaftshaus mit einem Tag der offenen Tür eingeweiht. Es bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

VON HANS-CARL BOKELMANN

OVELGÖNNE – Den 1. April 2008 wird Helmut Diers, Vorsitzender des Bürgervereins Neustadt-Rönnelmoor, nicht so schnell vergessen. An diesem Tag wurde die Traditionsstätte Neustädter Hof geschlossen. Und Diers wusste ganz genau, dass diese Schließung enorme Auswirkungen auf das gesamte Dorfleben haben würde.

Nur wenige erahnen, wie es, fast sechs Jahre später, wieder um den Neustädter Hof geht. Die Dorfgemeinschaft Neustadt-Rönnelmoor hat sich entschlossen, den Hof wieder zu eröffnen. Und zwar als Genossenschaft. Die Idee ist es, den Hof als Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft zu nutzen und ihn als multifunktionales Zentrum zu gestalten. Die Genossenschaft hat sich am 17. Oktober 2012 gegründet. Die ersten Schritte sind bereits getan. Der Saal ist bereits ausgebaut und wird als multifunktionales Zentrum genutzt. Die Genossenschaft hat sich am 17. Oktober 2012 gegründet. Die ersten Schritte sind bereits getan. Der Saal ist bereits ausgebaut und wird als multifunktionales Zentrum genutzt.

KOMMENTAR
VON HANS-CARL BOKELMANN

Geniale Lösung
Nur wenige erahnen, wie es, fast sechs Jahre später, wieder um den Neustädter Hof geht. Die Dorfgemeinschaft Neustadt-Rönnelmoor hat sich entschlossen, den Hof wieder zu eröffnen. Und zwar als Genossenschaft. Die Idee ist es, den Hof als Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft zu nutzen und ihn als multifunktionales Zentrum zu gestalten. Die Genossenschaft hat sich am 17. Oktober 2012 gegründet. Die ersten Schritte sind bereits getan. Der Saal ist bereits ausgebaut und wird als multifunktionales Zentrum genutzt.

Buchungen ab sofort möglich

NEUSTÄDTER HOF Dorfgemeinschaftshaus bietet jede Menge Möglichkeiten



Über das Genossenschaftsmodell des Neustädter Hof gesteht der Vorsitzende des Bürgervereins, Helmut Diers (links), die Vorteile des Angebots. Die 120 Quadratmeter große Saalfläche wird als multifunktionales Zentrum genutzt. Die Genossenschaft hat sich am 17. Oktober 2012 gegründet. Die ersten Schritte sind bereits getan. Der Saal ist bereits ausgebaut und wird als multifunktionales Zentrum genutzt.

NWZ-SERIE
Für Sie nachgefragt
Was ist daraus geworden? Die NWZ fragt nach bei Themen, die fast schon vergessen sind.

Am 17. Oktober 2012 berichtete die NWZ darüber, dass das Dorfgemeinschaftshaus bereits über ein recht umfangreiches Dienstleistungsangebot verfügt.

REICHHALTIGES FRÜHSTÜCK FÜR VIER PERSONEN ZU GEWINNEN

Ein Bürgerfrühstück für vier Personen gibt es bei der NWZ-Bürgdorf-Aufkleber-Aktion zum 500. Geburtstags von Ovelgönne zu gewinnen.
Den September-Preis stiftet der Bürgerverein Neustadt-Rönnelmoor passend zur Einweihung des Dorfgemeinschaftshauses in Neustadt.
Geführstück werden kann am Sonntag, 28. September, ab 9 Uhr in der Bürgerstube.



sind. Mit Hilfe der Fördergelder wurden die Bürgerstube geschaffen und die Räumlichkeiten für den Lütjen Laden hergestellt. Der kleine Dorfladen konnte bereits im Oktober 2013 den Betrieb aufnehmen – die NWZ berichtete.

Saal renoviert
Inhaber Thomas Peters hält eine breite Palette an Getränken, Lebensmitteln, Hygieneartikeln und anderen Dingen des täglichen Bedarfs vor und sichert damit die Nahversorgung im Ort. Die Bürgerstube hat sich inzwischen als Versammlungsraum für die Bürger der Umgebung bewährt. Die Außenfassade des Dorfgemeinschaftshauses wurde neu gestaltet und der Saal und die Toilettenanlage renoviert.

Zum Tag der offenen Tür wird eine Auswahl von Bildern zu den einzelnen Baubauabschnitten gezeigt – Kaffee, Kuchen, Würstchen und kalte Getränke stehen zum Selbstkostenpreis bereit.

„Wer die Arbeit der Genossenschaft unterstützen möchte, kann sich mit Spenden beteiligen oder Mitglied werden. Auch Sponsoren für das Dorfgemeinschaftshaus sind herzlich willkommen“, sagt Diers am Donnerstag im Gespräch mit der NWZ.

Er weiß, dass im Saal, im Außenbereich so wie in den Wirtschaftsräumen noch weitere Renovierungsmaßnahmen durchgeführt werden müssen, aber dafür fehle derzeit einfach noch das Geld.

Dennoch ist Diers froh, dass das Dorfgemeinschaftshaus endlich eröffnet werden kann. „Es war ein langer, aber ein erfolgreicher Weg“, sagt Diers.

40 feste Helfer
Und er betont, dass ohne die Unterstützung der Gemeinde Ovelgönne sowie ohne das außergewöhnliche ehrenamtliche Engagement der rund 40 festen Helfer der Erhalt des Neustädter Hofes nicht möglich gewesen wäre.
→ Weitere Bilder finden Sie unter
© www.NWZonline.de / fotos-wesermarsch

Etappenziel erreicht!

Die Rettung

Nach drei Monaten haben wir es geschafft, die notwendigen Anteile zu bekommen.

Am 29. Mai 2012 wird unsere Genossenschaft gegründet.

Der Grundstein zum Erhalt des „Neustädter Hofes“ als Treffpunkt für Jung und Alt ist gesichert!

2013 wird ein Dorfladen mit Getränkehandel eröffnet

Dorfgemeinschaftshaus

Neustadt e.G.

Neustädter Str. 40 – 26939 Ovelgönne

Dorfgemeinschaftshaus

Neustadt e.G.

Neustädter Str. 40 – 26939 Ovelgönne

2013

Rückblick

▶ Januar

- ▶ Eintragung ins Grundbuch
- ▶ Nachmieter gesucht.
- ▶ Ummeldungen bei den Versorgern
- ▶ Gebäude-/Inventarversicherungen neu
- ▶ Baustopp, fehlende Bauzeichnungen

▶ März

- ▶ Bauzeichnungen werden geprüft
- ▶ LEADER-Antrag wird gestellt
- ▶ Malerarbeiten im Saal geplant

Ovelgönne / Ortsteil Neustadt 120 m² Oberwohnung zu vermieten!

Separate Oberwohnung durch Nebeneingang über eine Wendeltreppe zu erreichen. 4 Zimmer, große Wohnküche, 1 Badezimmer, 1 Toilette, eine Art „Waschküche“, ca. 120m² groß. Außerdem befinden sich noch ein Heizungsraum und 2 Bodenräume in der Wohnung. Miete 450,00 €

Kontaktadresse:

Dorfgemeinschaftshaus Neustadt e. G. – Neustädter Strasse 40 - 26939 Ovelgönne
Tel.: 04480-1294



- ▶ Mai
- ▶ Angebote liegen vor! Antrag LEADER-Förderung an das Amt für Landentwicklung
- ▶ Saalarbeiten in Eigenleistung



Mai

- ▶ Neue Mieter für die Oberwohnung gefunden
- ▶ Das Mobiliar wird von der Dorfgemeinschaft und freiwilligen Helfern erneuert/ersetzt.
- ▶ Die Außenbeleuchtung wird von **Veltins** gesponsert.

Juni

- ▶ „Haus- und Hofputz“

Aufruf
Sa.1. Juni – 8:00 Uhr
Haus & Hofputz
in und um den Neustädter Hof,
wir brauchen **Dich**

– für Verpflegung wird gesorgt–
Wir wollen gemeinsam anpacken!
Jeder der Zeit und Lust hat wird erwartet.
Bitte anmelden (wegen des Essens)

bei:

Claus Hauerken: 04480-1467 Holger Meyer: 04480-1409
Helmut Diers: 044801294 Torsten Horstmann: 04737- 1327

Juni

12.06.2013: Eingang des Zuwendungsbescheids für die LEADER-Förderung

Land (EU-Mittel)

22.500 EUR

Cofinanzierung Gemeinde
Gemeinschaftsfond
„Wesermarsch in Bewegung“

10.000 EUR plus

12.500 EUR

Gesamtfördersumme

45.000 EUR

LGLN Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionales Amt Okerburg
Amt für Ländliche Entwicklung Okerburg

Reg. Nr.: 276024610080364
Post Nr.: 942909
Bearbeitet von: Herrn C. Fischer

Mein Zeichen (bei Anheft angeben): 3.1-PROFILLeader
Durchwahl: 152
Telefax: (0441) 9215-406
E-Mail: carsten.fischer@lgn.niedersachsen.de

Zuwendungsbescheid Nr. 21/2013
Zuwendungen des Landes Niedersachsen zur Förderung der Dorferneuerung nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE)

Bezug für Antrag vom: 07.05.2013
Anlagen: a) ANBest-P
b) Formulare für den von Ihnen vorzulegenden Auszahlungsantrag zugleich Verwendungsnachweis

Sehr geehrte Damen und Herren,

1 Bewilligung
auf Ihren oben genannten Antrag bewillige ich Ihnen für die Zeit vom 11.06.2013 bis 15.11.2013 (Bewilligungszeitraum) eine Zuwendung in Höhe 29,10 % der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben (Ziffer 4), höchstens jedoch **22.500,00 €**
(in Buchstaben: Zweiundzwanzig Tausend Fünfhundert Komma Null Null EURO)

An diesem Vorhaben - gefördert durch das Programm zur Entwicklung im ländlichen Raum Niedersachsen und Bremen 2007 bis 2013 (PROFIL - Schwerpunkt 4: LEADER) - beteiligt sich die Europäische Union mit dem Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raumes an den öffentlichen Kosten.

Stabsstelle Amt für Ländliche Entwicklung Okerburg Markt 18 28122 Okerburg
Öffnungszeiten Mo. - Fr. 9:00 - 12:00 Uhr und nach Vereinbarung
Telefon (0441) 9215-0 Telefax (0441) 9215-438
E-Mail poststelle@lgn.niedersachsen.de Internet www.lgn.niedersachsen.de
Bankverbindung NBS/BLB Hannover BLZ 250 500 00 Konto-Nr. 100 000 0001 NBS/BLB Hannover BIC NOLADE33XXX 0000

...immer noch Juni...

15.06.2013:

Übergabe der Wohnung

24.06.2013:

Erste Generalversammlung der
Genossenschaft und anschließende
Renovierung



▶ Juli

▶ Der Maler streicht die Kuppel im Saal.

▶ Die Arbeiten der Leader-Maßnahme schreiten voran.

▶ September

▶ Umbauarbeiten in der Bürgerstube



▶ Oktober

▶ Der „Lüttje Laden“ eröffnet

▶ Der Eingang wird **behindertengerecht** hergestellt

▶ November

▶ Dachbauarbeiten größtenteils erledigt

▶ Der Durchführungszeitraum der LEADER-Maßnahme muss verlängert werden!



- ▶ 2014
- ▶ LEADER-Maßnahme wird nach und nach endgültig abgearbeitet.
- ▶ Fristgerecht wird der Verwendungsnachweis zum 15.06.2014 vorgelegt.
- ▶ Die Leadermaßnahme hat demnach 85.000 EUR netto gekostet.
- ▶ Das Projekt wird am 27. September mit einem Tag der offenen Tür beendet.



vielen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit

