



### Übersicht der Zuwendungsempfänger / Kurzbeschreibungen der Projekte

**Projekt:** Neubau eines soziokulturellen Zentrums  
**Ort:** Neuenhaus, Prinzenstr. 12  
**Antragsteller:** Stadt Neuenhaus  
**Maßnahmeart:** Basisdienstleistung  
**Gesamtkosten:** 1.360.000,00 € (Schätzung der Baukosten)  
**Max. Förderhöhe:** 500.000,00 €  
**Förderquote:** 63 %  
**Drittmittelgeber:** 50.000 € Landkreis Grafschaft Bentheim 50.000,00 € (beantragt)

**Ziel:**

- Angebot von Jugend- und Kulturarbeit
- Zielgruppe: Kinder und Jugendliche und auch Vereine, Verbände, lokale Bands und Künstler
- Jugendkultur- und bildung, sowie Sozial- und Integrationsarbeit
- Generationsübergreifender Treffpunkt

**Beschreibung:**

- Unterbringung Jugend- und Kulturzentrum (vorherige Unterbringung im ehemaligen und jetzt wieder zukünftigen Bahnhofsgebäude)
- Auch für Vereine, Gruppen, Institutionen -> Veranstaltungen, Events, Workshops, Aufführungen, Ferienpassaktionen, Ferienbetreuung
- 2 Bühnen (draußen/drinnen), Veranstaltungsbereich (drinnen), 2 Bandproberäume, Küche, Begegnungscafé, Kreativwerkstatt, Fahrradwerkstatt, 2 Büros Mitarbeiter, Grillplatz
- Neues Gebäude ähnelt einer U-Form -> Bühne im Innenhof, dadurch Schall- und Lärmschutz für die Anwohner

<p>Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems Theodor-Tantzen-Platz 8, 26122 Oldenburg</p>	<p>Olaf Klaukien Tel.: (0441) 799-2433 Fax: (0441) 799-62433</p>	<p><a href="http://www.arl-we.niedersachsen.de">www.arl-we.niedersachsen.de</a> E-Mail: <a href="mailto:olaf.klaukien@arl-we.niedersachsen.de">olaf.klaukien@arl-we.niedersachsen.de</a></p>
---	--	--

- Entwürfe: Büro Baukonzepte Hensen, erinnert mit dem Industrie-Charakter an das Bahnhofsgebäude, in dem das Jugendzentrum „Gleis 1“ untergebracht war
- Behindertengerecht
- effizienter Energieeinsatz -> Photovoltaikanlage, Blockheizkraftwerk
- Erhalt von zwei Arbeitsplätze, Schaffung von einem Arbeitsplatz (befristeter Vertrag wird aufgehoben)
- Nutzfläche Netto: 367,66 m<sup>2</sup>

**Projekt:** Leben in Langen (Betreutes Wohnen)

**Ort:** Ortsteil Langen, Rutener Straße

**Antragsteller:** LiLa eG (Genossenschaft)

**Maßnahmeart:** Kleinstunternehmen

**Gesamtkosten:** 353.157,66 €

**Förderhöhe:** 158.920,95 €

**Förderquote:** 45,00 %

**Drittmittelgeber:** 15.000,00 € Gemeinde Langen

**Ziel:**

- Beitrag zur Teilhabe am dörflichen Leben
- Stärkung des Gemeinschaftslebens

**Beschreibung:**

- Neubau von 6 Wohneinheiten neben dem schon vorhandenen Begegnungshaus St. Matthias (hiervon werden 3 gefördert, um sicherzustellen, dass immer 3 Wohneinheiten mit Pflegestufe 1-4 belegt sind)
- 70 bzw. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche ebenerdig für max. 2 Bewohner
- Räume: Wohnen/ Esszimmer/ Küche, Bad, Schlafzimmer, Abstellraum
- Mit Alarmsystem ausgestattet
- Wohnungen für Pflegebedürftige (Pflegestufe 1-4) oder für Menschen, die aus Altersgründen (oder Behinderung) nicht mehr in ihrem Haus leben können
- Betreuungsangebot im Begegnungshaus St. Matthias (für das ganze Dorf und für die Bewohner)
- Zukünftige Bewohner sollen bevorzugt aus Langen und Umgebung kommen

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Embs Theodor-Tantzen-Platz 8, 26122 Oldenburg	Olaf Klaukien Tel.: (0441) 799-2433 Fax: (0441) 799-62433	www.arl-we.niedersachsen.de E-Mail: olaf.klaukien@arl-we.niedersachsen.de
---	---	--

**Projekt:** Neubau eines Mühlencafés  
**Ort:** Gemeinde Dersum, Mühlenstr.6  
**Antragsteller:** Frau Marlies Kuper  
**Maßnahmeart:** Tourismus  
**Gesamtkosten:** 707.468,95 €  
**Förderhöhe:** 200.000,00 €  
**Förderquote:** 28,27 %  
**Drittmittelgeber:** Keine

**Ziel:**

- Stärkung des ländlichen Tourismus/ des grenzüberschreitenden Tourismus
- Schaffung eines barrierefreien Begegnungsortes
- Erhöhung der Attraktivität des Ortes

**Beschreibung:**

- Schaffung von 4 bis 5 Arbeitsplätzen
- Nutzfläche: 393,16 m<sup>2</sup>
- Anbindung vieler Wege und Radrouten, wodurch viele Tagesgäste erwartet werden
- Für Feierlichkeiten aller Art (Geburtstage, Jubiläen ...)
- Ausstellungen, Versammlungen, Seminare
- Frühlings- und Ostermarkt
- Frühstücksbuffet, Kaffee und selbstgebackener Kuchen, Eis, Grillabende, Spargelessen ...
- Plattdeutsche Sprache soll im Vordergrund stehen, damit sie erhalten bleibt
- Mit den Einnahmen soll die auf dem Grundstück stehende Mühle instandgehalten werden

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems Theodor-Tantzen-Platz 8, 26122 Oldenburg	Olaf Klaukien Tel.: (0441) 799-2433 Fax: (0441) 799-62433	www.arl-we.niedersachsen.de E-Mail: olaf.klaukien@arl-we.niedersachsen.de
--	---	--

**Projekt:** Errichtung eines Dorfladens  
**Ort:** Rühlerfeld, Jahnstraße, 49767 Twist  
**Antragsteller:** Dörpwinkel eG (Genossenschaft)  
**Maßnahmeart:** Basisdienstleistung  
**Gesamtkosten:** 340.000,00 €  
**Förderhöhe:** 153.000,00 €  
**Förderquote:** 45,00 %  
**Drittmittelgeber:** 20.000,00 € (Landkreis Emsland)  
20.000,00 € (Gemeinde Twist)

**Ziel:**

- Sicherstellung der Grundversorgung im Ortsteil Rühlerfeld/ -moor und Verbesserung der Grundversorgung in den angrenzenden Bereichen auf dem Gebiet der Stadt Meppen (Meppen-Rühlfeld, Klein- und Groß Fullen Siedlung)
- Förderung der Kommunikation durch ein kleines Café im Gebäude mit Außenterrasse
- Verringerung der Schadstoffbelastung durch Fußgänger und Fahrradfahrer, statt Autos
- Angebot an Radtourismus und Durchgangsverkehr (Fahrradroute direkt am Dorfladen)

**Beschreibung:**

- Grundstück: 1250 m<sup>2</sup>
- Verkaufsfläche: 110 m<sup>2</sup>
- Angebot von Waren des täglichen Gebrauchs: Frischwurst- und Käsetheke, Backshop, Versorgung mit regionalen Produkten
- Lage an der L47 und unmittelbar Nähe zum Autobahnanschluss A31
- Schaffung zwei neuer Arbeitsplätze
- Energieeffizient, dorftypisch, nachhaltig und barrierefrei
- Kommunikations- und Begegnungsstätte durch das integrierte Café mit Außenterrasse (50 m<sup>2</sup>)

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems Theodor-Tantzen-Platz 8, 26122 Oldenburg	Olaf Klaukien Tel.: (0441) 799-2433 Fax: (0441) 799-62433	www.arl-we.niedersachsen.de E-Mail: olaf.klaukien@arl-we.niedersachsen.de
--	---	--