

„Wohnen – Pflege – Nachbarschaft. Der Aufbau zukunftsfähiger Gemeinschaften im ländlichen Raum“

Online-Fortbildung des NIEDERSACHSENBÜROS am 10.09.2020



Das Seniorenquartier „Alte Schmiede“ in Ottenstein

Gemeinde und Bürgerverein entwickeln ein neues
Dorfzentrum mit Wohnen, Pflege,
Nachbarschaftshilfe und Dienstleistungen

gefördert im Rahmen der Dorfentwicklung „Dorfregion Ottensteiner Bergdörfer“

Manfred Weiner, Gemeindedirektor Flecken Ottenstein,
Vorstand Bürger für Bürger auf der Höhe e.V.

Diana Lönnecker, Bürgermeisterin Flecken Ottenstein

Ingrid Heineking, StadtUmLand Büro Hannover



Rahmenbedingungen

- Abseitige Lage
- Bevölkerungsverluste.
Auch alte Menschen mussten das Dorf verlassen.
- + Wichtige Infrastruktureinrichtungen
und deren Tragfähigkeit
- + Bürgerschaftliches Engagement

Wie alles begann

- Bildung eines Arbeitskreises Senioren in 2012
 - Befragung der ü50-Jährigen in 2013
- = Auftrag der Bevölkerung an die Politik, sich zu überlegen, was zu tun ist, damit die alten Menschen die Hochebene nicht mehr verlassen müssen.



Ziel war und ist es, eine hohe Lebensqualität für Junge und Alte zu erreichen!



Gemeindedirektor Manfred Weiner

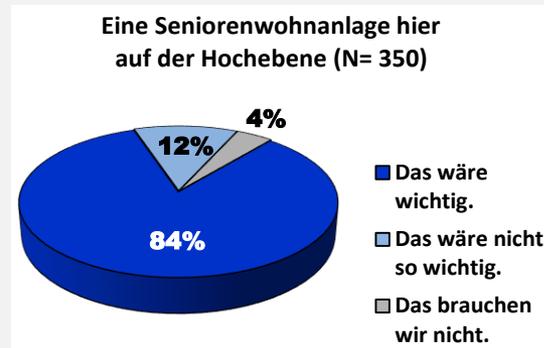


Persönliche und aufsuchende Befragung von 350 Menschen über 50 Jahre

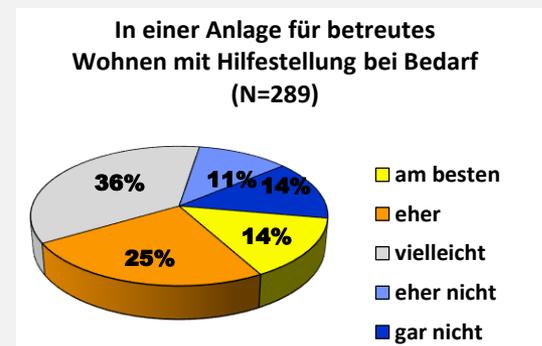
Fragebogen mit 50 Fragen zu

- Wohnen
- Gesundheit und Alltagsbewältigung
- Mobilität
- Hilfe für pflegende Angehörige
- Bürgerschaftliches Engagement

84 % halten eine Seniorenwohnanlage für wichtig!



39 % bevorzugen betreutes Wohnen!



Ergebnisse der Befragung wurden zum **AUFTRAG** an die Gemeinde!

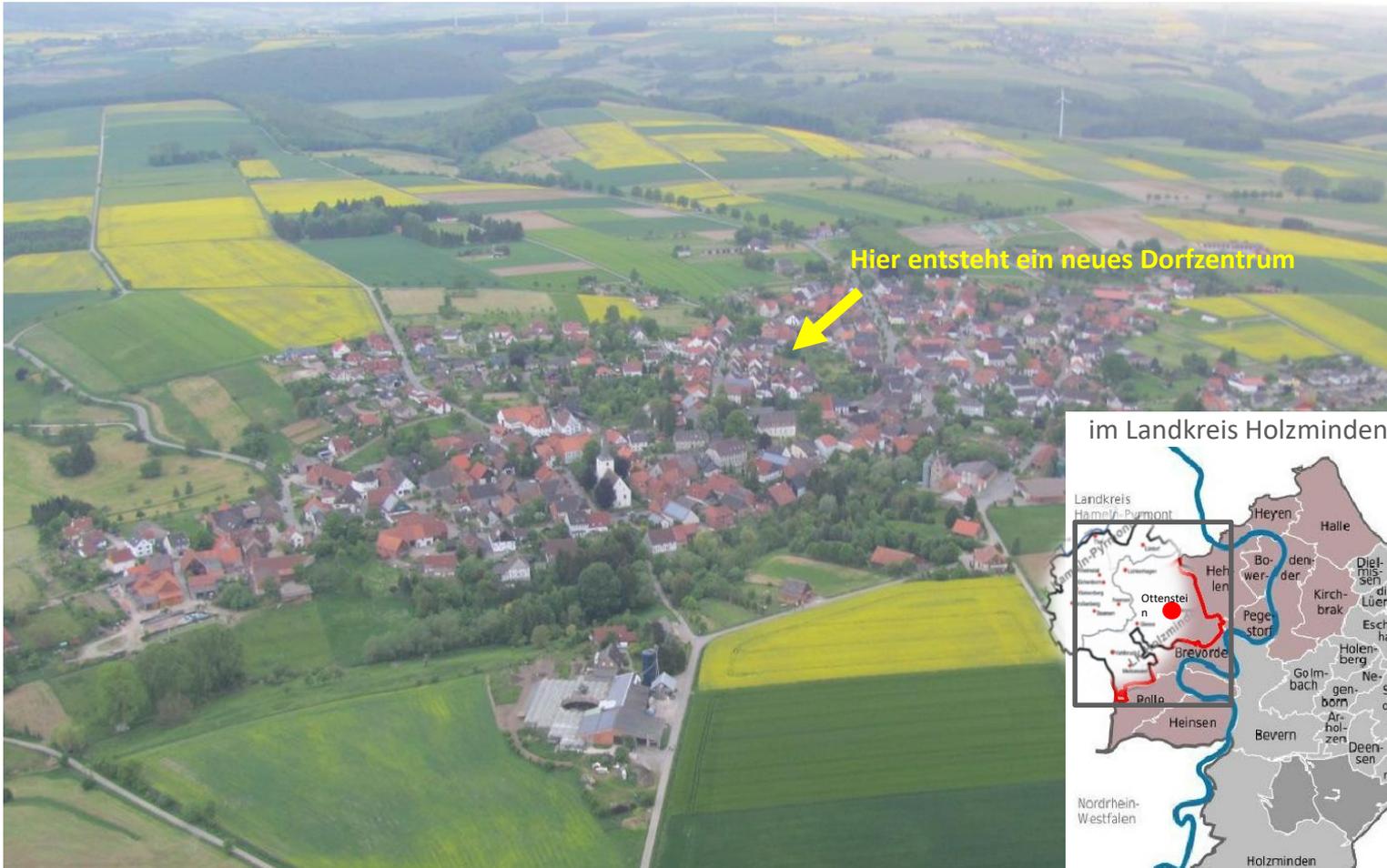
Der Aufbau einer zukunftsfähigen Gemeinschaft im ländlichen Raum steht auf vier Säulen und einem breiten Fundament



Eigene Darstellung im Rahmen der Machbarkeitsstudie in Vrees 2019.

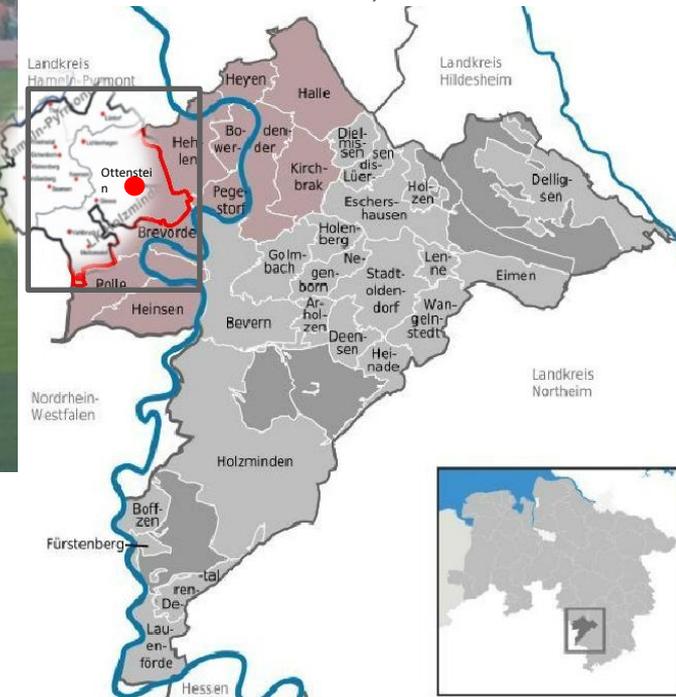
**Das Vier-Säulen-Modell
gilt als Ausgangslage
und als Ziel
des Gesamtprozesses**

Der Flecken Ottenstein auf der Ottensteiner Hochebene



Hier entsteht ein neues Dorfzentrum

im Landkreis Holzminden, Südniedersachsen



Wohnen im Alter wird Thema der Dorfentwicklung
Die „Alte Schmiede“ wird (Senioren)Quartier!

Seniorenquartier „Alte Schmiede“ Ottenstein als Projekt der Dorfentwicklung



Das Konzept – Anders Wohnen im Alter mitten im Dorf

Das hat Ottenstein sich vorgenommen:

- Tagespflegehaus in 2019/2020
- Mehrfunktionshaus in 2019/2020
- Betreutes Wohnen in 2020/2021
- Freiraum ab 2020
- Einzelhäuser ab 2021

Nahversorgung

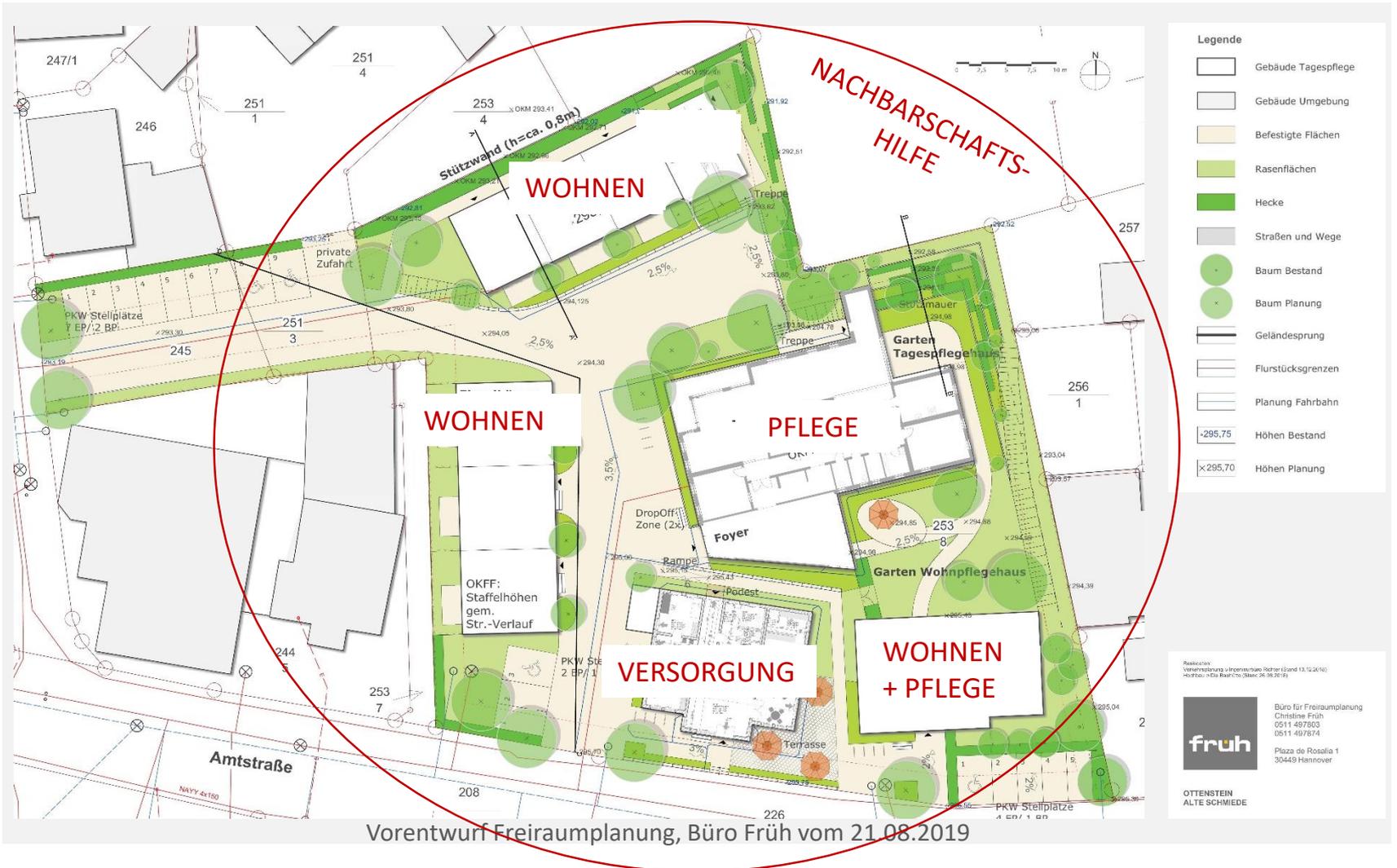


4.000 qm Grundstück mitten im Dorf können genutzt werden!

Medizinische Versorgung

Städtebauliche Anordnung und Freiraumplanung im Quartier

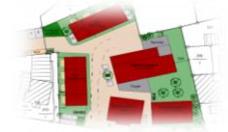
Die Bausteine der zukunftsfähigen Gemeinschaft



„Wohnen – Pflege – Nachbarschaft. Der Aufbau zukunftsfähiger Gemeinschaften im ländlichen Raum“

Die Bausteine der zukunftsfähigen Gemeinschaft - BAULICH

Tagespflegehaus – Mehrfunktionshaus – Altersgerechtes Wohnen - Einzelhäuser



Tagespflegehaus

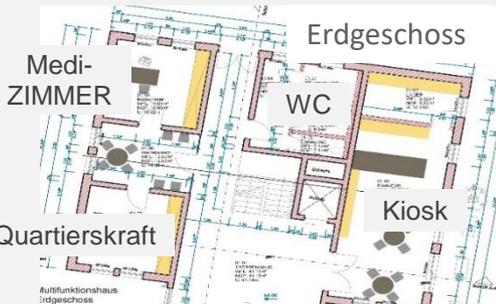


Westfassade

bauhütte, 02 / 2018

Tagespflege zur Betreuung von für 15 – 20 hilfebedürftigen Senior*innen

Besonderheiten: Nähe Mehrfunktionshaus, Unterstützung Bürgerverein



bauhütte, 07 / 2019

Treffpunkt für Alle im Mehrfunktionshaus

- Flexibel nutzbare Büroräume, Ausstellungsfläche, WC , Kiosk mit Café, Außenplätzen
- Ambulanter Pflegedienst, Praxisräume, Vereinsräume, Mietbüros, Bücherei, Friseur

Grundriss Mehrfunktionshaus



bauhütte, 02 / 2020

Altersgerechtes Wohnen in Gemeinschaft

- 10 Ein- bis Zweizimmerapp., Küchenzeile, Bad Balkon
- Gemeinschaftsküche + -wohnzimmer, Außensitzplatz
- Pflegegrad 1 bis 4, Betreuung im Alltag / Pflege indiv.

Besonderheit: Bürgerverein ist Investor + Träger

Hausgemeinschaft



Organigramm „Bürger für Bürger e.V.“

Der Vorstand

- begleitet das Wohn-Pflege-Betreuungskonzept (baulich und sozial) mit AK
- organisiert die Nachbarschaftshilfe
- übernimmt Verantwortung als Investor und Träger für das altengerechte Wohnhaus

Arbeitsgruppe
Behörde/Formular

Arbeitsgruppe
Einkaufen

Arbeitsgruppe
Geselligkeit
(Vorlesen,
Spaziergehen)

Arbeitsgruppe
Mobilität

Arbeitsgruppe
Gartenarbeit

Arbeitsgruppe
Integration

Arbeitsgruppe
Handwerk & Technik

Arbeitsgruppe Tiere

Arbeitsgruppe PC

Eigene Darstellung nach Informationen des Vereins, Stand: 08/2019



Der Verein schafft eine neue Grundlage der Versorgung für das Dorf!

Quartiersmanagement im Mehrfunktionshaus

Plan **Anlauf- und Vernetzungsstelle mit „Quartierskraft“**

- organisiert und koordiniert den Betrieb im altersgerechten Wohnhaus und
- trägt Verantwortung für die Vermietung
- berät und vermittelt Interessierte, Angehörige und Bewohner*innen
- digital gut ausgestattet mit Sitz im Mehrfunktionshaus

Finanzierung Förderung über das Programm „Gemeinwesenarbeit und Quartiersmanagement“, Personalkosten übernimmt die Gemeinde
Der Bürgerverein unterstützt durch ehrenamtliche Kräfte

Start „Quartiersbüro“ eröffnet zur
Einweihung des Mehrfunktionshauses, Januar 2021



Quelle: Deutsches Ärzteblatt 11/2006



„Wohnen – Pflege – Nachbarschaft. Der Aufbau zukunftsfähiger
Gemeinschaften im ländlichen Raum“

Online-Fortbildung des NIEDERSACHSENBÜROS am 10.09.2020

Das Seniorenquartier „Alte Schmiede“ in Ottenstein

Gemeinde und Bürgerverein entwickeln ein neues
Dorfzentrum mit Wohnen, Pflege,
Nachbarschaftshilfe und Dienstleistungen

Flecken Ottenstein
Manfred Weiner, Diana Lönnecker
Kompetenzzentrum Ottenstein
Breite Straße 67
31868 Ottenstein
Tel.: 05286.229
info@ottensteiner-hochebene.de

bei Fragen

Ingrid Heineking, Dipl.-Geogr.
Hornemannweg 7
30167 Hannover
Mobil: 0176.202 383 05
heineking@stadtumland.com

HERZLICHEN DANK!

StadtUmLand
Forschung Planung
Beratung