

**Domänenfiskalisches Flurstück  
im Gewerbegebiet Kaiser-Wilhelm-Polder in Emden**



Das Land Niedersachsen verkauft im Stadtgebiet Emden ein Flurstück gegen Höchstgebot.

Es handelt sich um das Flurstück 16/177 der Flur 48 der Gemarkung Emden zur Größe von 4.011 m<sup>2</sup>. Die Lage des Flurstücks entnehmen Sie bitte dem dieser Ausschreibung in Anlage beigefügten Lageplan.

Das Flurstück liegt in einem Gewerbegebiet im südwestlichen Bereich der Stadt Emden an der Stedinger Straße“. Es ist unbebaut und teilweise mit Bäumen bewachsen.

Aktuell setzt der Bebauungsplan D 89 der Stadt Emden für dieses Flurstück als bauliche Nutzung Gewerbegebiet fest.

Es gibt für den Bereich eine Veränderungssperre, da Änderungen zur Zulässigkeit der baulichen Nutzungen geplant sind. Weitere Erläuterungen und verbindliche Entscheidungen zur zulässigen baulichen Nutzung des Flurstücks oder Auskünfte bezüglich einer eventuell geplanten Änderung des Bebauungsplans kann die Stadt Emden als Trägerin der Planungshoheit erteilen.

Das Mindestgebot für das Flurstück 16/177 liegt bei 18 €/m<sup>2</sup>.

Erschließungsbeiträge können durch die Stadt Emden noch anfallen.

Der Käufer hat alle mit dem Verkauf und seiner Durchführung entstehenden Kosten zu tragen (insbesondere die Kosten für die Vermessung, Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer, Wertgutachten, Kosten dieser Anzeige).

Schriftliche Gebote müssen im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

**Submission Gebot Gewerbegrundstück Emden  
Flurstück 16/177  
(bitte nicht öffnen)**

**bis zum 30.09.2021 (Eingangsdatum)** bei dem Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Domänenamt Oldenburg, Gartenstr. 4, 26506 Norden, eingegangen sein. Die Kaufinteressenten werden aufgefordert, sich dazu zu erklären, bis wann sie sich an ihr Gebot gebunden halten.

Die Auswahl der jeweiligen Erwerber nach sachgerechten Interessen des Landes bleibt vorbehalten, ohne dass es der Angabe von Gründen bedarf. Eine Pflicht zur Zuschlagserteilung besteht nicht.

Weitere Auskünfte erteilen Frau Meins, Tel. 04931-9568-123 oder Herr Bents, Tel. 04931-9568-162.