



Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen - Plan nach § 41 FlurbG -

Vereinfachte Flurbereinigung Moorweg Landkreis Wittmund

ArL / Verf.-Nr.: 4.2 Aurich / 2781

Beihefte

Inhalt

Beiheft 1 – Vereinbarungen und Niederschriften

Beiheft 2 – Naturschutz- und umweltrechtliche Prüfungen

Beiheft 3 – Planungen Dritter - entfällt

Beiheft 4 – Kosten

Beiheft 5 – Neugestaltungsgrundsätze



Beiheft 1 – Vereinbarungen und Niederschriften

Inhalt	Seite
1. Mitteilung der UNB zur Durchführung einer UVP vom 20.10.2021	1 - 2
2. Vorprüfung UVP-Pflicht zu den NGG'S	3 - 8
3. Feststellung gemäß § 2 Abs. 2 NUVPG i.V.m § 5 UVPG vom 30.06.2022	9 - 10
4. Mitteilung der UNB zur Durchführung einer UVP vom 25.10.2022	11 - 13
5. Niederschrift zur Vorstandssitzung vom 28.07.2022	14 - 17
6. Niederschrift zur Vorstandssitzung vom 17.08.2022	18 - 23
7. Niederschrift zur Vorstandssitzung vom 15.09.2022	24 - 32
8. Niederschrift zur Vorstandssitzung vom 18.11.2022	33 - 36
9. Ladung TöB zum Anhörungstermin nach § 41 Abs. 2 vom 16.11.2022	37
10. Verteiler der TöB zum Anhörungstermin	38 - 40
11. Hinweis an TöB auf Änderung der Karte zum Plan nach § 41 vom 28.11.2022	41 - 42
12. Verteiler der TöB zum Anhörungstermin	43 - 45
13. Antwort Domänenverwaltung	46
14. Antwort Domänenverwaltung auf Korrektur	47
15. Antwort Avacon Netz GmbH	48 - 49
16. Antwort Bundeswehr	50 - 52
17. Antwort Bundeswehr auf Korrektur	53
18. Antwort Deich- und Sielacht Esens-Dornum	54
19. Antwort Ericsson Services GmbH	55 - 57



**Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems**

Inhalt	Seite
20. Antwort Ericsson Services GmbH auf Korrektur	58
21. Antwort EWE-Netz GmbH	59 - 60
22. Antwort ExxonMobil	61 - 62
23. Antwort Gemeind Holtgast	63
24. Antwort LBEG	64 - 66
25. Antwort Landkreis Wittmund	67 - 69
26. Antwort LWK Nds. Landw.Berufsvertretung	70
27. Antwort LWK Nds. Landw.Berufsvertretung auf Korrektur	71
28. Antwort LWK Nds. Forstw. Berufsvertretung	72
29. Antwort NLStBV	73 - 74
30. Antwort NLStBV auf Korrektur	75 - 77
31. Antwort Meliorationsverband Wittmund – Friesland	78
32. Stellungnahme Meliorationsverband Wittmund – Friesland zur Korrektur	79 - 80
33. Antwort Nds. Landesforsten	81 - 83
34. Antwort NLWKN	84 - 85
35. Antwort Ostfriesische Landschaft	86 -100
36. Antwort Ostfriesische Landschaft auf Korrektur	101 - 102
37. Antwort PLEDOC GmbH	103 - 106
38. Antwort Samtgemeinde Esens	107 - 108
39. Antwort Samtgemeinde Esens auf Korrektur	109 - 110



**Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems**

Inhalt		Seite
40.	Antwort Stadt Esens	111 - 112
41.	Antwort Stadt Esens auf Korrektur	113 - 114
42.	Antwort Tennet	115 - 119
43.	Antwort Tennet auf Korrektur	120 - 123
44.	Antwort Vodafone GmbH	124
45.	Antwort Vodafone GmbH auf Korrektur	125
46.	Antwort Ede Rieken	126
47.	Antwort Ede Rieken auf Korrektur	127
48.	Niederschrift über den Anhörungstermin nach § 41 Abs. 2 FlurbG	128 - 150
49.	Teilnehmerliste vom Anhörungstermin nach § 41 Abs. 2 FlurbG	151
50.	Vermerk über die Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde vom 23.08.2022	152 - 158
51.	Stellungnahme Deutsche Telekom GmbH	159 - 160



Beiheft 2 – Naturschutz – und umweltrechtliche Prüfung

Inhalt	Seite
1. Prüfung auf UVP – Pflichtigkeit des Vorhabens (Screening)	1 - 14
2. Verzeichnis der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen	15 - 27
3. Verträglichkeitsprüfung zum Schutz des Europäischen ökologischen Netzes „Natura 2000“	28 – 34
4. Fachbeitrag zur speziellen Artenschutzprüfung (saP)	35 - 51
5. Erfassung und Bewertung von Natur und Landschaft	52 - 81



1. Prüfung auf UVP – Pflichtigkeit des Vorhabens (Screening)

Im Rahmen der Abstimmung der Grundsätze für die Neugestaltung des Flurbereinigungsverfahrens mit der oberen Flurbereinigungsbehörde wurden die möglichen Beeinträchtigungen und ihre Erheblichkeit überschlägig bewertet.

Auf Grundlage dessen wurde die Entscheidung getroffen, ob eine UVP für die Zulassung des Vorhabens erforderlich ist.

Im Folgenden werden die für diese Entscheidung erforderlichen Unterlagen nachgewiesen.



2. Verzeichnis der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (VdAE)

Auf der Grundlage der Erfassung und Bewertung von Natur und Landschaft bzw. auf der Basis vorliegender Bestandskartierungen ist für die im Verfahren geplanten Anlagen die Prüfung im Sinne der Eingriffsregelung nach dem Naturschutzrecht durchgeführt worden. In den folgenden Unterlagen ist das Ergebnis festgehalten. Die aus den Eingriffen resultierenden Kompensationsmaßnahmen sind in das Verzeichnis der Anlagen und Festsetzungen eingearbeitet worden und nehmen am Zulassungsverfahren teil.

Das VdAE dient als begründende Unterlage für die Planung und wird als solche nicht in die der Planfeststellung/ -genehmigung unterliegenden Bestandteile aufgenommen.



3. Verträglichkeitsprüfung zum Schutz des Europäischen ökologischen Netzes „Natura 2000“

Soweit von dem Vorhaben erhebliche Beeinträchtigung eines Gebietes von gemeinschaftlicher Bedeutung oder Europäischen Vogelschutzgebietes in seinen für die Erhaltungsziele maßgeblichen Bestandteilen ausgehen können, sind die für die Feststellung der Beeinträchtigungen sowie die Bewertung der Erheblichkeit maßgeblichen Unterlagen im Folgenden zusammengestellt worden.

Soweit auf Erkenntnisse aus der Erfassung und Bewertung von Natur und Landschaftsbild i.V.m. der Eingriffsregelung zurückgegriffen werden konnte, wird entsprechend darauf verwiesen.

Als Unterlagen, die für die Bewertung herangezogen werden, kommen insbesondere in Betracht:

bei hoheitlichen Regelungen (z.B. durch Landschafts- oder Naturschutzgebiete) die Schutzgebietsverordnungen

bei freiwilligen Regelungen (z.B. durch Vertragsnaturschutz) die Musterverträge

bei administrativen Regelungen (z.B. durch Selbstbindung bei staatseigenen Flächen oder durch Verwaltungsvorschriften) die Unterlagen zu den erlassenen Bewirtschaftungs- und Pflegevorhaben.



**Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems**

4. Fachbeitrag zur speziellen Artenschutzprüfung (saP)



**Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems**

5. Erfassung und Bewertung von Natur und Landschaft



**Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems**

Beiheft 3 – Planungen Dritter

-Entfällt-



Beiheft 4 – Kosten

Inhalt	Seite
1. Kostenschätzung für Straßen- und Wegebau	1 - 9
2. Kostenschätzung für Kompensationsmaßnahmen	10
3. Kostenschätzung für landschaftsgestaltende Maßnahmen	11



Beiheft 5 – Neugestaltungsgrundsätze

Inhalt	Seite
1. Karten	I 1-2
2. Verzeichnis der Anlagen und Festsetzungen	II 1 - 16
3. Erläuterungsbericht	III 1 - 34