



Kursaal der Gemeinde **Wangerland** | 29.03.2022
Zum Hafen 3, 26434 Wangerland

Teilnehmerversammlung der Flurbereinigung **Middoge-Tettens**

Amt für regionale Landesentwicklung **Weser-Ems**
Geschäftsstelle Aurich – Dezernat 4.2
Flurbereinigung, Landmanagement



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



- **Bernd Casjens** (ArL Weser-Ems)
Projektleiter
- **Wilhelm Raveling** (ArL Weser-Ems)
Sachbearbeiter des Verfahrens
- **Hanna Troff** (ArL Weser-Ems)
Sachbearbeiterin des Verfahrens
- **Mark Wildemann** (ArL Weser-Ems)
Finanzierung, allgemeine Verwaltung
- **Volker Schnackenberg** (ArL Weser-Ems)
Bauaufsicht für Wege, Gewässer, Planinstandsetzung
- **Sabine Engelke** (Flurb.-verband Oldenburg-Ostfriesland)
Kassengeschäfte für die TG
- **Gunnar Hirsch** (Ingeniuerbüro Hirsch)
Bauleitung Wegebaumaßnahmen





Vereinfachte Flurbereinigung Middoge-Tettens

1. Stand des Verfahrens
2. Wegebauprogramm 2022/2023/2024
3. Ausblick auf die nächsten Verfahrensschritte
4. Kosten/Finanzierung und Beitragshebung
5. Verschiedenes





Rückblick auf die Bisherigen Verfahrensschritte

- Vorverfahren: 2017-2020 Aufstellen der **Neugestaltungsgrundsätze**
- Oktober 2020: **Aufklärung** der Eigentümer und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 5 FlurbG: **Pandemiebedingt** nicht als klassischer Präsenz-Termin
→ **Online** mittels Begleitheft und den NGG (Erläuterungsbericht und Karte)
- 21.05.2021: **Einleitung** des Flurbereinigungsverfahrens
Hauptzielsetzung:
→ Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen der örtlichen **Landwirtschaft!**

Aufklärung über die Verfahrensziele
und die voraussichtlichen Kosten
gemäß § 5 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)

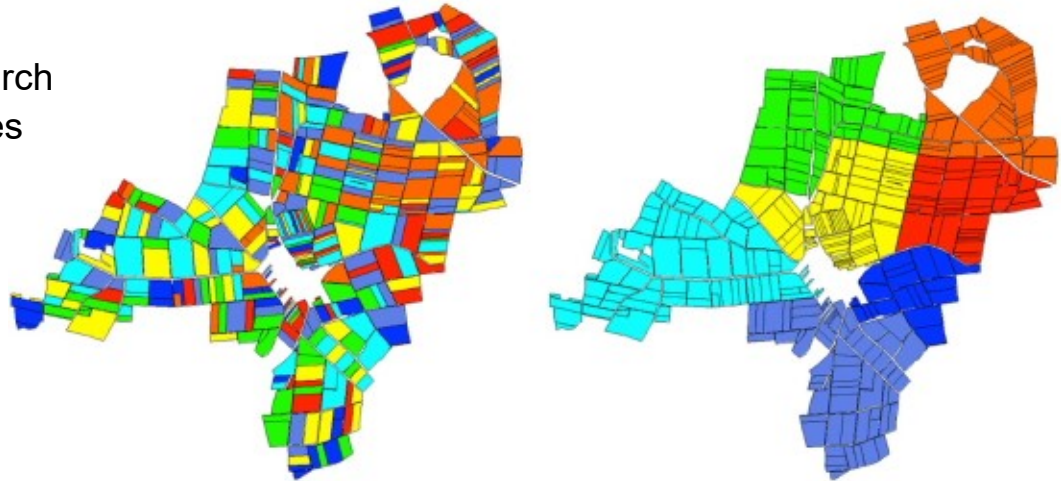


Niedersachsen
Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
Geschäftsstelle Aurich



Landwirtschaftliche Ziele

- Klassische Bodenordnung: **Zusammenlegung** von zersplitterten Grundbesitz.
- Ausbau des **Wirtschaftswegenetzes**: Anforderungsgerechtes Wegenetz durch anpassen der **Traglasten** an modernes landwirtschaftliches Gerät.





Ökologische Nebenziele

- Anlage eines einseitigen **Gewässerrandstreifens** entlang des Tettenser Tiefs
- punktuelle Gewässeraufweitungen entlang einiger **Gewässer II. Ordnung**
- Grünlandextensivierung im Bereich der alten Bahntrasse
- Anlage von Obstwiesen





Rückblick auf die Bisherigen Verfahrensschritte

- 03.08.2021: Vorstandswahl
→ Pandemiebedingt als **Urnenwahl**

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft → Ehrenamtliche Mitarbeiter*Innen

Vorstandsmitglieder:

Heiko Menkens (Vorsitzender)

Wiard Becker (stellv. Vorsitzender)

Tamme Hobbie

Thore Wilken

Jan-Iko Janssen

Stellvertreter*Innen

Stephanie Folkers

Hilmar Kruse

Laut Lauts

Rainer Bruns

Hanke Rothert





Mitwirkung des Vorstandes:

- Der Vorstand ist von der Flurbereinigungsbehörde über den Fortschritt der Flurbereinigung laufend zu unterrichten.
- Der Vorstand ist zu wichtigen Angelegenheiten zu hören und zur Mitarbeit heranzuziehen.
 - Planung der gemeinschaftlichen Anlagen (Wege, Gewässer, Landschaftspflege)
 - Finanzierung der Baumaßnahmen (Aufbringung der Eigenleistungen)
 - Aufnahme von Krediten
 - Herstellung der Anlagen (Ausschreibung, Vergabe, Abnahme)
 - Aufstellung des Wertermittlungsrahmens
 - Aufstellen der Überleitungsbestimmungen zur Besitzeinweisung





Der Vorstand wirkt nicht mit bei:

- der Bewertung der einzelnen **Grundstücke**
- der **Neueinteilung** der Grundstücke





Rückblick auf die Bisherigen Verfahrensschritte

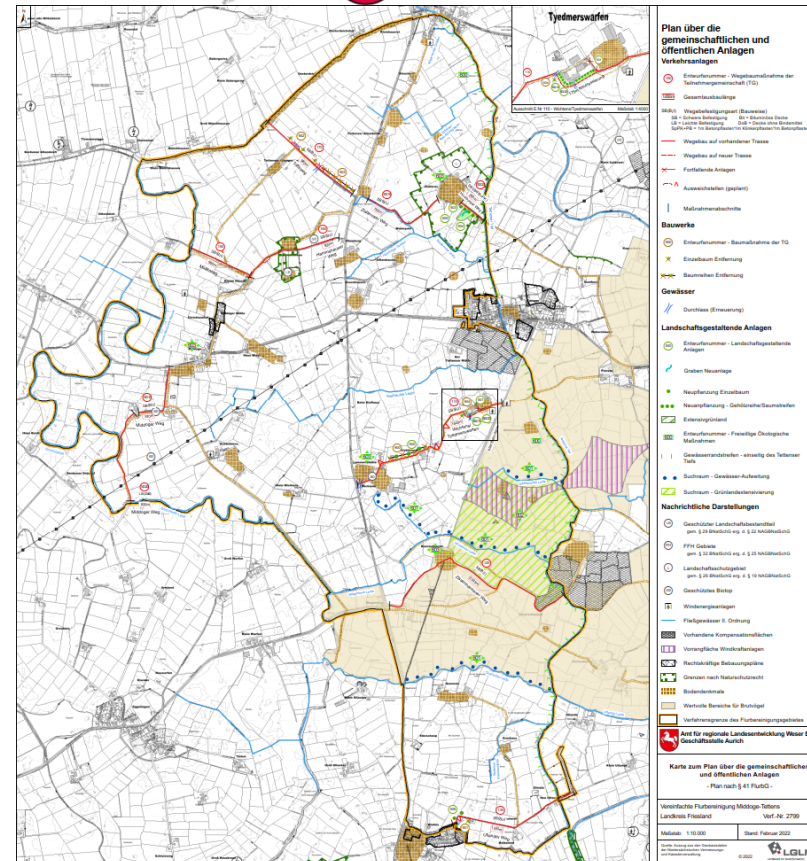
- Aufstellen des Wege- und Gewässerplans mit landschaftspflegerischem Begleitplan (Plan nach § 41 FlurbG)
 - **Neugestaltungsgrundsätze** als Grundlage für die Erarbeitung
 - Formelle Konzentrationswirkung, ersetzt **alle** Erlaubnisse und Genehmigungen nach sonstigem Fachrecht
 - Aufstellen im **Benehmen** mit dem Vorstand der TG
- 08.04.2022 Genehmigung des Planes nach § 41 FlurbG
 - Ausschreibung und Vergabe
 - Beginn der **Wegebaumaßnahmen**



- Insgesamt 9,6 km **Wegebau** im Plan nach § 41 FlurbG genehmigt.

I. Priorität: Geschätzte Ausbaurkosten von 2.092.000 €

→ Im Plan nach § 41 FlurbG genehmigt, jedoch ist die Finanzierung zur Durchführung der Maßnahmen zum Zeitpunkt der Aufstellung/Genehmigung des Planes nicht gesichert.





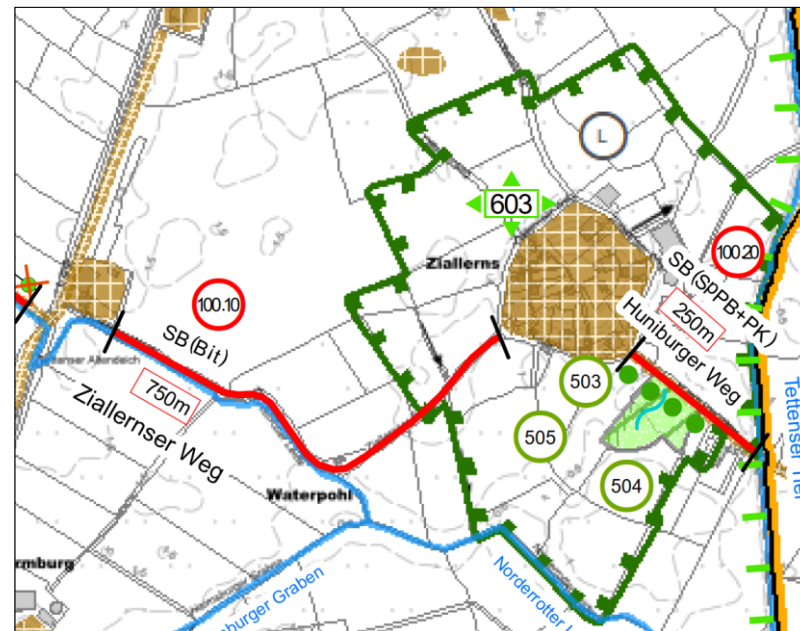
E.Nr. 100.10 Ziallernser Weg

- 750 m Ausbau
- Schwere Befestigung
- 3,0 m Ausbaubreite
- Asphaltbauweise

Baumaßnahme abgeschlossen ✓

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme:

- E.Nr. 504 Extensivgrünland



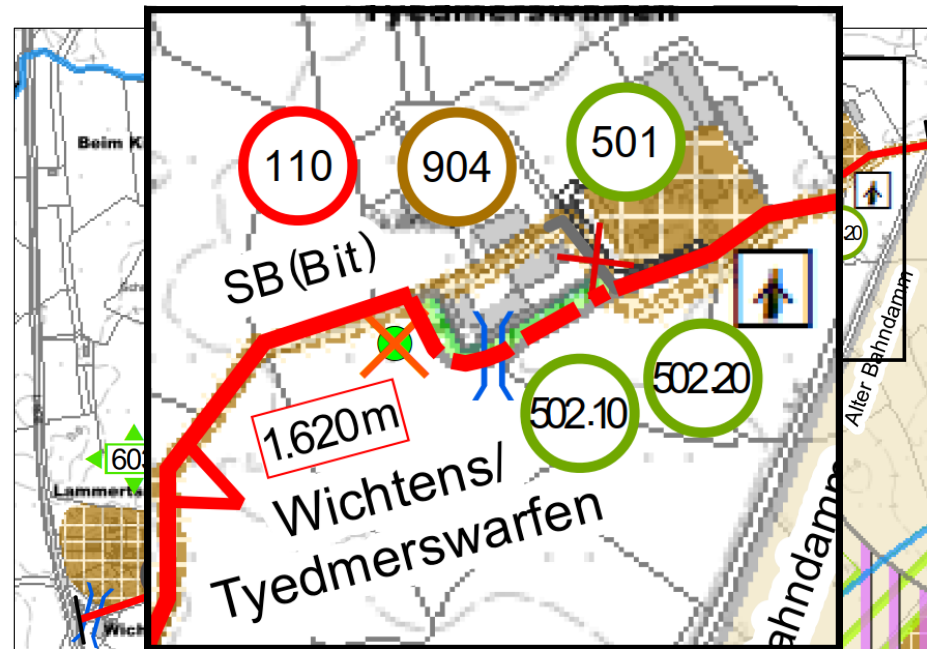


E.Nr. 110 Wichtens/Tyedmerswarfen

- 1.620 m Ausbau
- Davon 175 m Neutrassierung Hofumgehung
- Schwere Befestigung
- Ausbaubreite 3,5 m
- Ausbau in Asphalt
- Anlage zweier Ausweichstellen
- Entfernung einer Pappelreihe

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen:

- E.Nr. 500 Anpflanzung Baumreihe
- E.Nr. 501 Rückbau / Entsiegelung
- E.Nr. 502.10 Anlage eines Saumstreifens
- E.Nr. 504 Extensivgrünland
- E.Nr. 505 Grabenanlage



**Pressemitteilung**

SONNABEND, 24. SEPTEMBER 2022

WANGERLAND - FRIESLAND

NR. 224 - SEITE 7

Bäume müssen für den Wegebau weichen

FLURBEREINIGUNG In Middoge und Tettens werden Pappeln und Stieleichen gefällt – Zu dicht an neuer Fahrbahn

TETTENS/MIDDOGE/SUR – Es geht voran mit dem Flurbereinigungsverfahren. Middoge-Tettens beginnt. Mit dem bereits im September begonnenen Wegebau ist die Wilhelmshavener Tiefbauunternehmung Strabag beauftragt worden. Das Auftragsvolumen beträgt knapp 1,7 Millionen Euro. Davon müssen die Teilnehmergeinschaft (Anwohner und Landwirte) und die Gemeinde Wangerland rund 422.000 Euro bezahlen. Die übrige Summe kommt von der EU sowie vom Bund und vom Land. Das hat das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems mitgeteilt.

7,1 Kilometer werden ausgebaut

Betroffen vom Ausbau sind insgesamt sechs Wege.
■ Ziallenser Weg
■ Wichtens/

- Zissenhausener Weg
- Triftsweg

Insgesamt werden so rund 7,1 Kilometer an Wegen in dem knapp 1560 Hektar großen Gebiet ausgebaut. Es erstreckt sich hauptsächlich auf die Gemarkungen Tettens und Middoge. Die Besitzverhältnisse sind stark gesplittet, das Gebiet ist nur schwierig zu erschließen.

Um mit der Ausbesserung der Wege weiterzukommen, müssen im Oktober nun einzelne Bäume sowie Baumreihen an den Wegen Wichtens/Tyedmerswarfen und Triftsweg gefällt werden. Am Triftsweg handelt es sich dabei um Pappeln, am Wichtens/Tyedmerswarfen um Stieleichen.

„Die Bäume würden zu nahe an der neuen Fahrbahn stehen, und somit wäre ihre Standsicherheit nicht gewährleistet beziehungsweise das Wurzelwerk der Bäume könnte mit der Zeit die neue Fahr-



Im Zuge der Flurbereinigung müssen die Pappeln am Weg Wichtens/Tyedmerswarfen (links) ebenso gefällt werden wie die Stieleichen am Triftsweg (rechts).



BILD: AMT FÜR REGIONALE LANDESENTWICKLUNG WESER-EMS

nale Landesentwicklung Weser-Ems werden. Zudem werden die Entwürfe für die neue Fahrbahn erstellt. Die Flurbereinigung wird im Oktober 2023 abgeschlossen. Die Anwohner werden zu verbesserten Verkehrsbedingungen informiert.

Presse**Vereinfachte Flurbereinigung Middoge-Tettens****Anstehende Baumbeseitigungen in Middoge-Tettens**

Im Flurbereinigungsverfahren Middoge-Tettens werden Wege- und Gewässerpläne nach § 41 FlurbG plant den Wegebau in diesem Verfahren vor. Die Bäume, die gefällt werden müssen, sind:

- Ziallenser Weg (E.Nr. 100.10, 750 m)
- Wichtens/Tyedmerswarfen (E.Nr. 110, 120, 2.035 m)
- Zissenhausener Weg (E.Nr. 120, 2.035 m)
- Utländer Weg (E.Nr. 130, 1.160 m)
- Middoger Weg (E.Nr. 140.10, 570 m)
- Triftsweg (E.Nr. 170, 980 m)

Die Auftragsvergabe für die in 2022 und 2023 durchgeführte Flurbereinigung hat die Firma STRABAG AG, WHV mit einer Auftragssumme von 1.700.000 € (davon 422.500,00 € der Kosten sind von der Teilnehmergeinschaft zu tragen) erhalten. Die übrige Summe wird von der EU und 75 % (= 1.267.500,00 €) durch Mittel von dem Land Niedersachsen gefördert.

Diese Wegebaumaßnahmen haben bereits im Oktober 2022 begonnen. Im Oktober 2022 werden einzelne Bäume sowie zwei Baumreihen an den Wegen Wichtens/Tyedmerswarfen und Triftsweg gefällt. Die übrige Summe wird von der EU und 75 % (= 1.267.500,00 €) durch Mittel von dem Land Niedersachsen gefördert.

Wangerland, 29.03.2022

Teilnehmersammlung Flurbereinigung Middoge-Tettens

Jeversches Wochenblatt Nr. 224, 24.09.2022



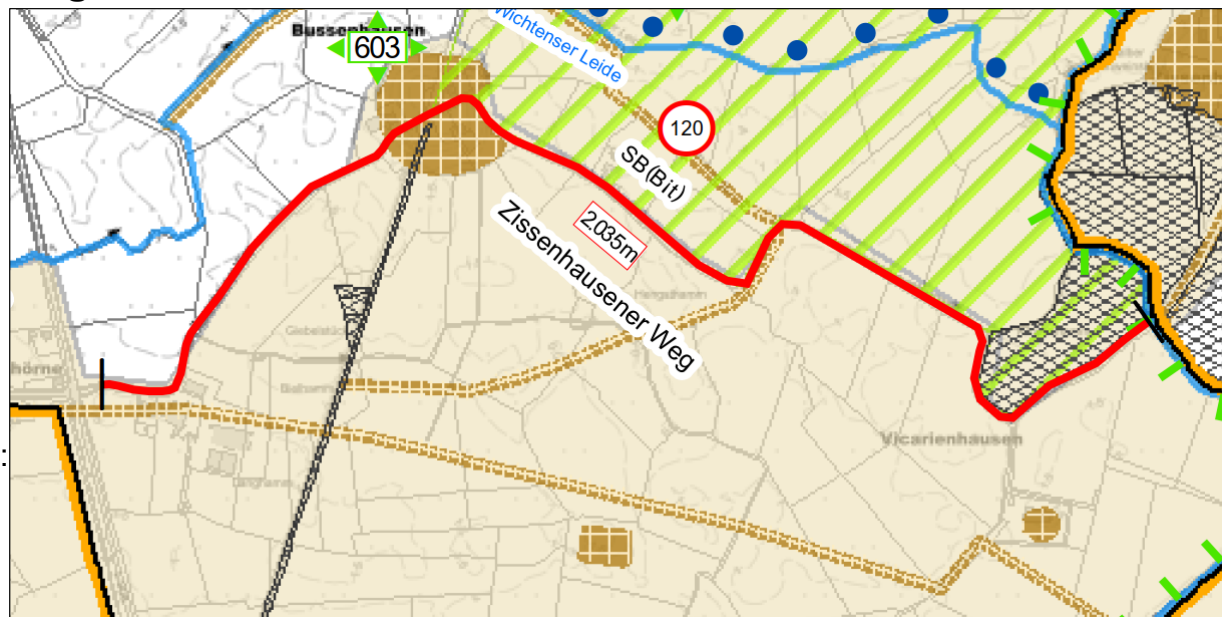
E.Nr. 120 Zissenhausener Weg

- 2.035 m Ausbaulänge
- Schwere Befestigung
- 3,5 m Ausbaubreite
- Ausbau in Asphalt

Baumaßnahme abgeschlossen ✓

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme:

- E.Nr. 504 Extensivgrünland





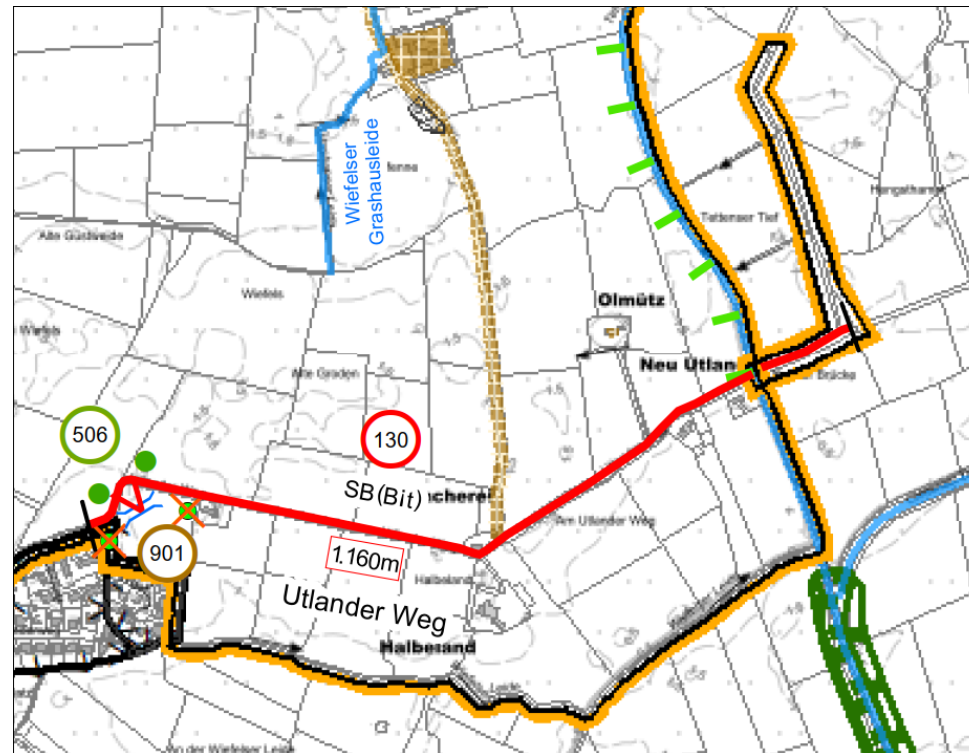
E.Nr. 130 Utlander Weg

- 1.160 m Ausbaulänge
- Schwere Befestigung
- 3,0 m Ausbaubreite
- Ausbau in Asphalt
- Anlage einer Ausweichstelle
- Grabenverrohrung
- Entfernung von vier Einzelbäume

Baumaßnahme abgeschlossen ✓

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen:

- E.Nr. 504 Extensivgrünland
- E.Nr. 505 Grabenanlage
- E.Nr. 506 Lückenbepflanzung Einzelbäume



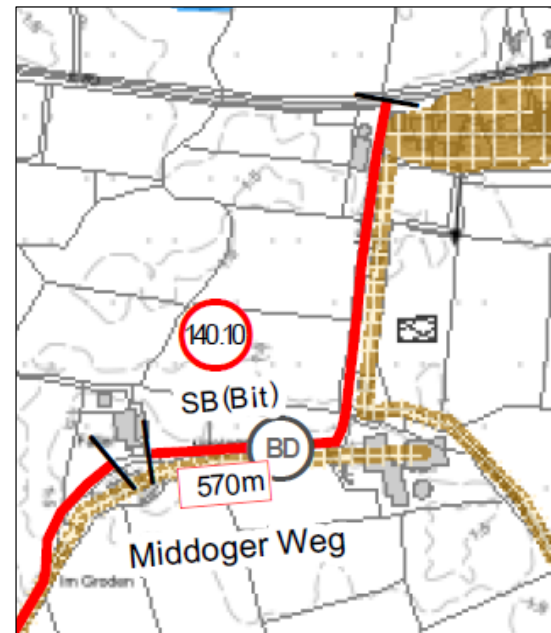


E.Nr. 140.10 Middoger Weg

- 570 m Ausbaulänge
- Schwere Befestigung
- 3,0 m Ausbaubreite
- Asphaltbauweise

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme:

- E.Nr. 504 Extensivgrünland





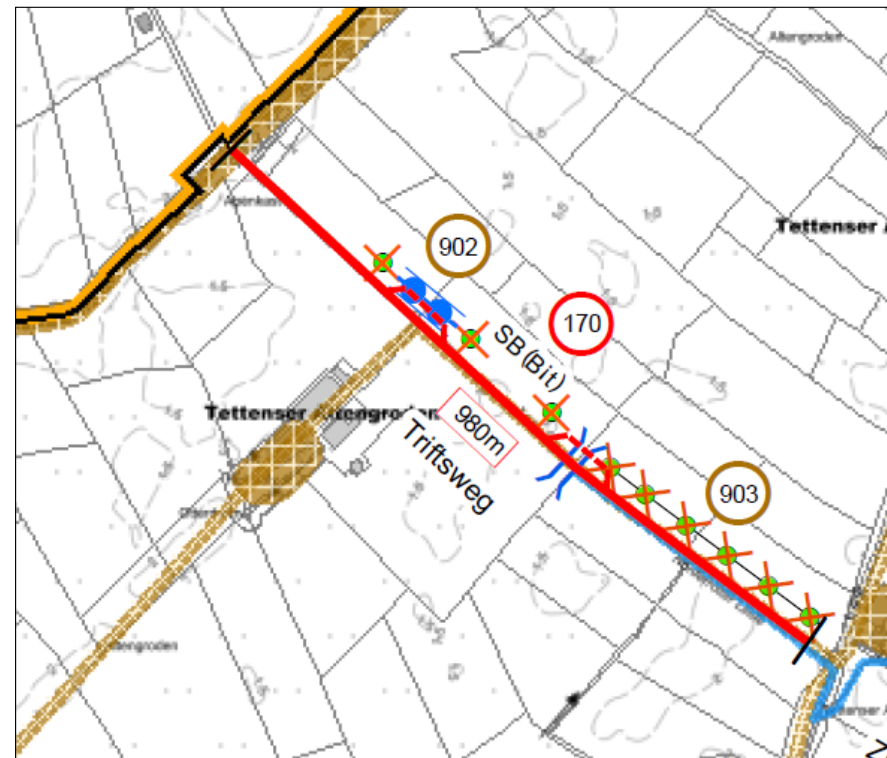
E.Nr. 170 Triftsweg

- 980 m Ausbaulänge
- Schwere Befestigung
- 3,0 m Ausbaubreite
- Asphaltbauweise
- Errichtung zweier Ausweichstellen
- Entfernung einer Baumreihe

Baumaßnahme abgeschlossen ✓

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen:

- E.Nr. 502.20 Anpflanzung Gehölzreihe
- E.Nr. 503 Anpflanzung Baumreihe
- E.Nr. 504 Extensivgrünland
- E.Nr. 505 Grabenanlage





Wege der II. Priorität:

- Im Plan nach § 41 FlurbG **genehmigt**, jedoch ist die Finanzierung zur Durchführung der Maßnahmen zum Zeitpunkt der Aufstellung/ Genehmigung des Planes **nicht gesichert**.
- Geschätzte Ausführungskosten für die Wege der **II. Priorität**: 663.000 €

Nr.	Straßenname	Länge (m)	Breite (m)	Ausbaubreite (m)	Ausbauart
100.10	Ziallernser Weg (Asphalt)	750	3,00	3,00	Asphalt
100.20	Huniburger Weg (Klinker)	250	3,20	3,00	Klinker / Pflaster
110	Wichtens/Tyedmerswarfen (Asphalt) Neutrassierung (Acker/Grünland)	1.445 175	3,00-3,70	3,50	Asphalt
120	Zissenhausener Weg (Asphalt)	2.035	3,60	3,50	Asphalt
130	Utlander Weg (Asphalt)	1.160	3,20	3,00	Asphalt
140.10	Middoger Weg (Asphalt)	570	3,00	3,00	Asphalt
140.20	Middoger Weg (Grasweg/Schotter)	830	3,00	3,00	Decke ohne Bindemittel
150	Müllerweg (Pflaster)	560	3,50	3,00	Asphalt
160	Hammshauser Weg (Asphalt)	920	3,00-3,50	3,00	Asphalt
170	Triftsweg (Asphalt)	980	3,00	3,00	Asphalt
Summe der Ausbaulängen im Wegebau		9.675			



- Förderprogramm **PFEIL** 2014-2020/2022 („**P**rogramm zur **F**örderung der **E**ntwicklung **i**m ländlichen **R**aum Nds. u. HB)
- Förderprogramm **KLARA** 2023-2027 („**K**lima, **L**andwirtschaft, **A**rtenvielfalt, **R**egionale **A**kteur:innen)
- Aus **PFEIL** sind bereits bewilligte, jedoch nicht abgerufene EU-Fördergelder vorhanden, welche verfallen würden
- Verwendung durch integrieren in bereits bewilligte Projekte:
 - Flurbereinigungsverfahren mit genehmigten oder schon laufenden **PFEIL**-Wegebaumaßnahmen mit Antragstichtag 30.09.2022 (31.01.2023)



Zuschüsse für II. Priorität

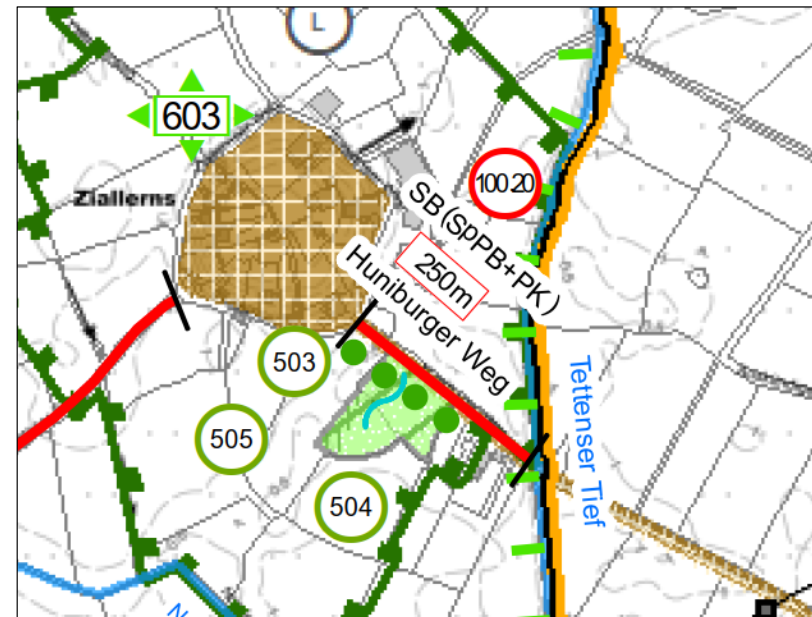


E.Nr. 100.20 Huniburger Weg

- 250 m Ausbaulänge
- Schwere Befestigung des Weges
- 3,0 m Ausbaubreite
- Bauweise
 - 1 m Riemchenpflaster Betonstein
 - 1 m Alte Klinker hochkant
 - 1 m Riemchenpflaster Betonstein

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme:

- E.Nr. 504 Extensivgrünland



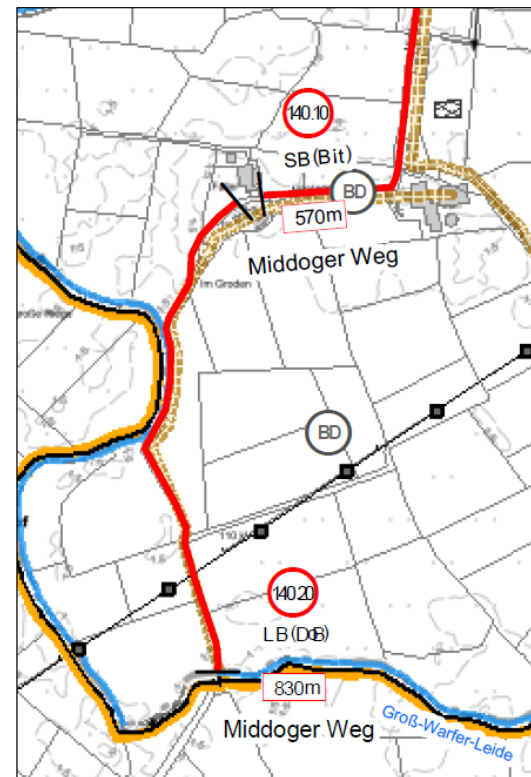


E.Nr. 140.20 Middoger Weg

- 830 m Ausbaulänge
- Leichte Befestigung
- 3,0 m Ausbaubreite
- Decke ohne Bindemittel
- Bauausschlusszeit vom 01.03. bis 31.06.

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme:

- E.Nr. 504 Extensivgrünland



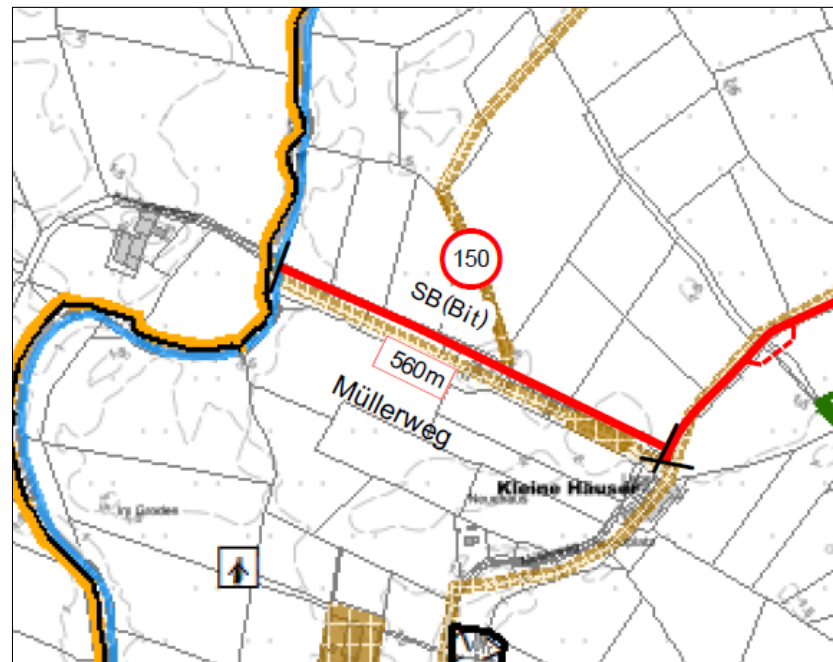


E.Nr. 150 Müllerweg

- 560 m Ausbaulänge
- Schwere Befestigung
- 3,0 m Ausbaubreite
- Asphaltbauweise

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme:

- Nicht notwendig



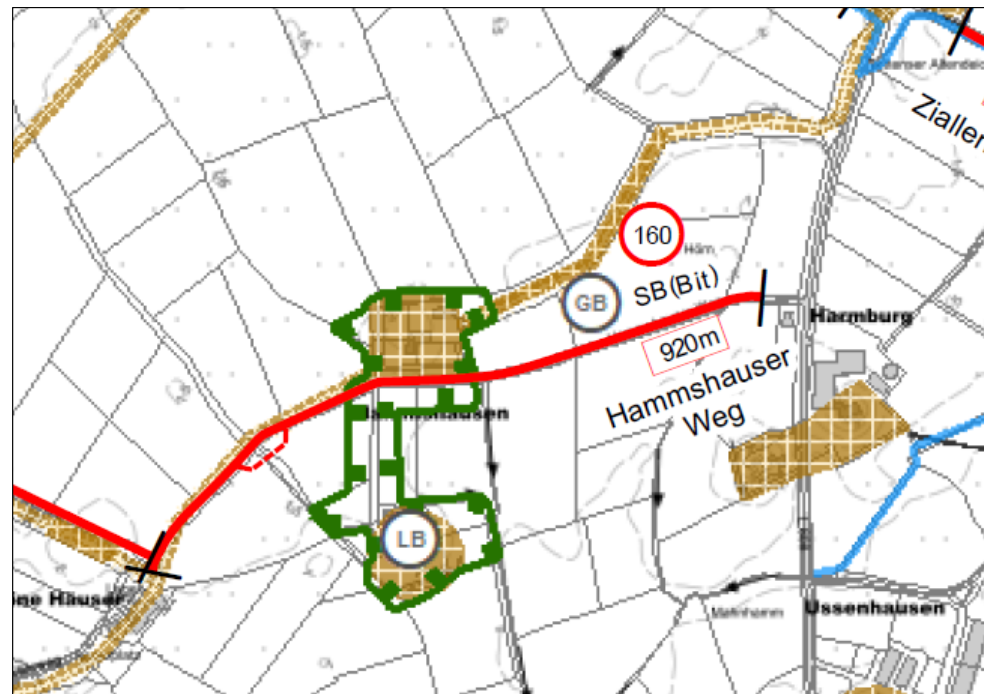


E.Nr. 160 Hammshauser Weg

- 920 m Ausbaulänge
- Schwere Befestigung
- 3,0 m Ausbaubreite
- Asphaltbauweise
- Anlage einer Ausweichstelle

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme:

- E.Nr. 504 Extensivgrünland





Wegebaumaßnahmen:

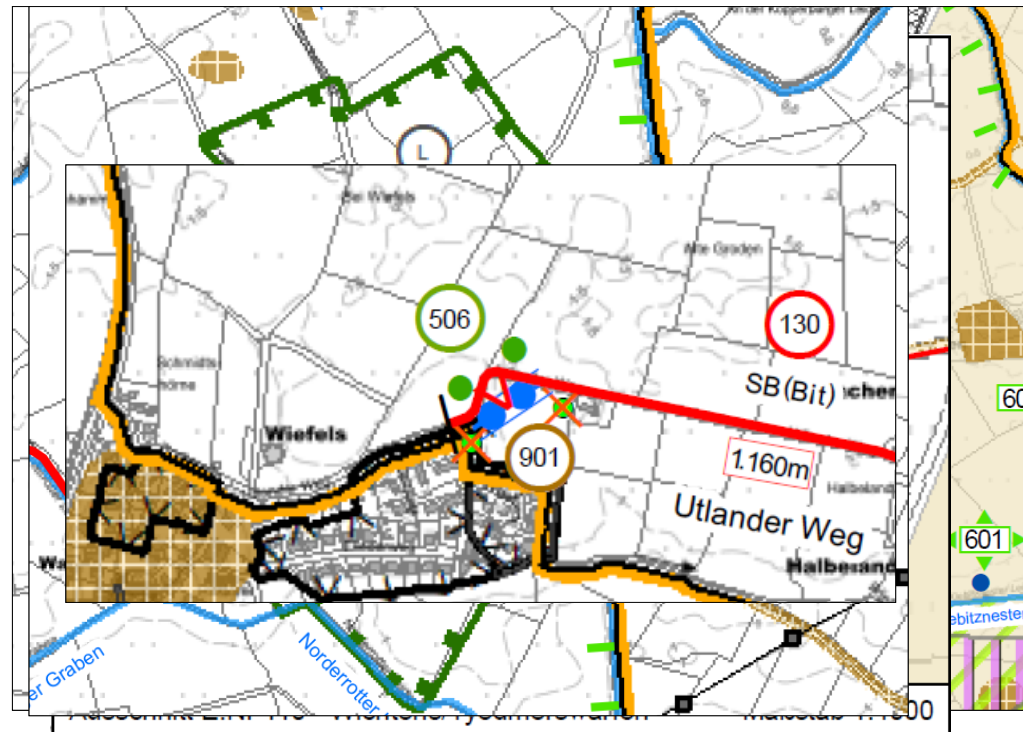
- Somit werden **alle** im Plan nach § 41 genehmigten Wege ausgebaut.
- Beschluss des Vorstandes: Es erfolgen **keine** Anpflasterungen an bestehende Hof- und Hauseinfahrten.

Nr.	Straßenname	Länge (m)	Breite (m)	Ausbaubreite (m)	Ausbauart
100.10	Ziallernser Weg (Asphalt)	750	3,00	3,00	Asphalt
100.20	Huniburger Weg (Klinker)	250	3,20	3,00	Klinker / Pflaster
110	Wichtens/Tyedmerswarfen (Asphalt) Neutrassierung (Acker/Grünland)	1.445 175	3,00-3,70	3,50	Asphalt
120	Zissenhausener Weg (Asphalt)	2.035	3,60	3,50	Asphalt
130	Utlander Weg (Asphalt)	1.160	3,20	3,00	Asphalt
140.10	Middoger Weg (Asphalt)	570	3,00	3,00	Asphalt
140.20	Middoger Weg (Grasweg/Schotter)	830	3,00	3,00	Decke ohne Bindemittel
150	Müllerweg (Pflaster)	560	3,50	3,00	Asphalt
160	Hammshauser Weg (Asphalt)	920	3,00-3,50	3,00	Asphalt
170	Triftsweg (Asphalt)	980	3,00	3,00	Asphalt
Summe der Ausbaulängen im Wegebau		9.675			



Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen:

- E.Nr. 500 Anpflanzung einer 340 m Baumreihe
- E.Nr. 501 200 m² Wegerückbau Tyedmerswarfen
- E.Nr. 502.10 Anlage eines 140 m Saumstreifens
- E.Nr. 502.20 Anlage einer Gehölzreihe
- E.Nr. 503 Anpflanzung einer Baumreihe
- E.Nr. 504 Grünlandextensivierung
- E.Nr. 505 Anlage eines Grabens
- E.Nr. 506 Lückenbepflanzung mit 4 Einzelbäumen





Middoge-Tettens – Ausblick auf die nächsten Verfahrensschritte

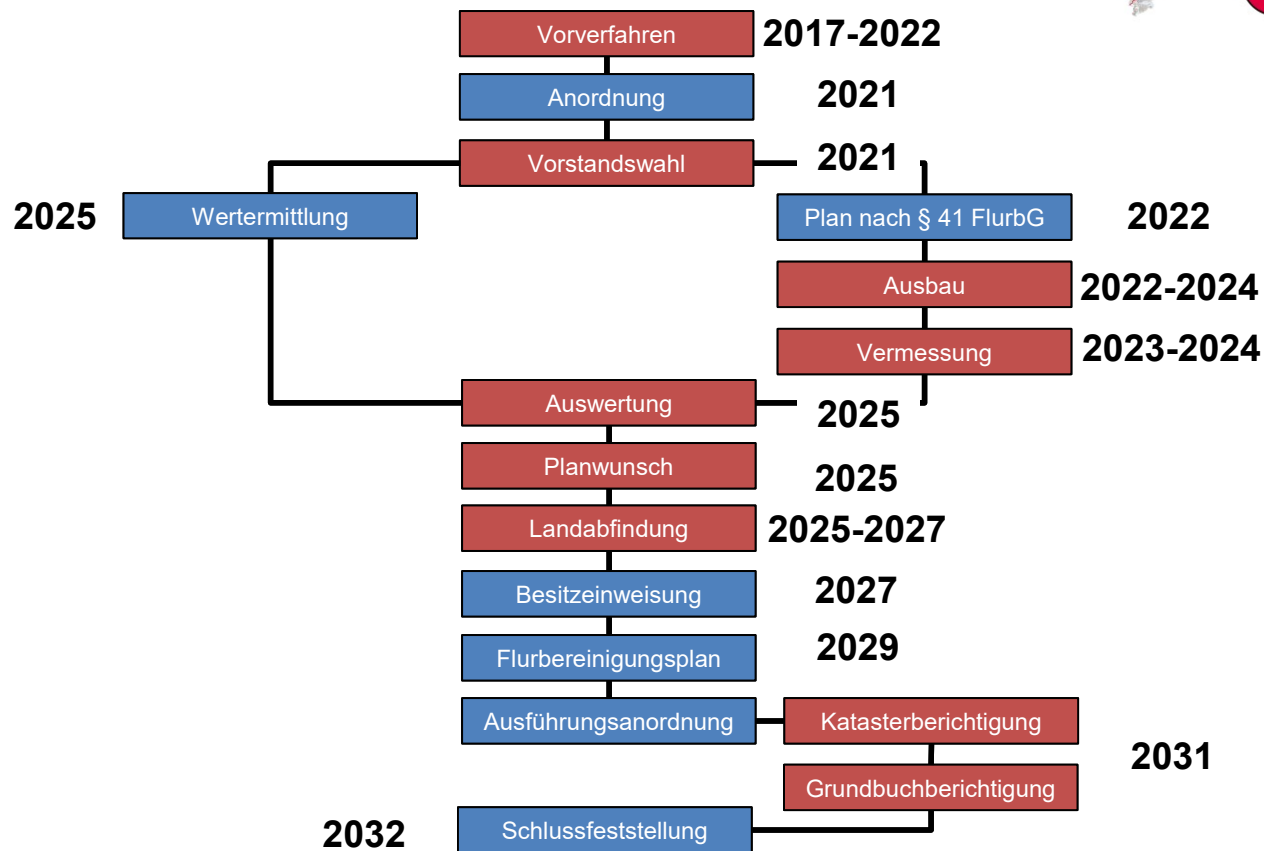
- Fortführen der Wegebaumaßnahmen I. Priorität sobald die Witterung es zulässt.
- April 2023 Ausschreibung der zusätzlichen Wegebaumaßnahmen.
- April 2023 Ausschreibung Bauleitung der Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen.



3 | Ausblick auf die nächsten Verfahrensschritte



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



Blau unterlegt:
Verwaltungsakt mit
Rechtsbehelfsmöglichkeit



Verfahrenskosten:

trägt das Land Niedersachsen

Ausführungskosten:

trägt die Teilnehmergeinschaft (TG)

→ Zuschuss 75 %

zum Beispiel...

- **Löhne und Gehälter der Behördenmitarbeiter**
- **Sachkosten der Behörde**
- **Planung § 41 FlurbG für den Ausbau**
- **Wertermittlung für die Zuteilung**
- **Aufsicht in Bauangelegenheiten**
- **Berichtigung der öffentlichen Bücher**

zum Beispiel...

- **Erschließung (Wegebau, Gewässerbau)**
- **Kompensationsmaßnahmen**
- **Maßnahmen zur wertgleichen Abfindung**
- **Vermessungsnebenkosten**
- **Entschädigungen, Verbindlichkeiten**



Allgemeine Ausführungskosten (Schätzungen)

• Wegebau I. Priorität	3.215.000 €
• Wegebau II. Priorität	2.092.000 €
• Landschaftspflege (Ausgleichspflicht der TG)	663.000 €
• Vermessung, Planinstandsetzung, Verbindlichkeiten, etc.	140.000 €
	320.000 €

Sicherung Naturhaushalt

(Freiwillige Gestaltungsmaßnahmen)

70.000 €





Allgemeine Ausführungskosten

- Zuschuss (75 % von 2,55 Mio. €)
- Sonderbeitrag Gemeinde (18,75% von 2,55 Mio. €)
- Eigenleistung Teilnehmer (6,25% von 2,55 Mio. €)
→ Beiträge der Teilnehmer gem. § 19 FlurbG

~~3.215.000 €~~

2.552.000 €

1.914.000 €

478.500 €

159.500 €

-663.000 €

Wege der II. Priorität

- Zuschuss (75% von 663.000,- €)
- Sonderbeitrag Gemeinde (25% von 663.000,- €)

663.000 €

497.250 €

165.750 €

Sicherung Naturhaushalt

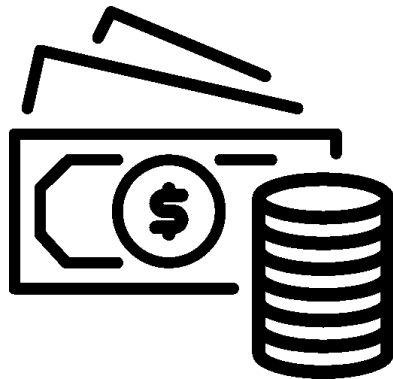
(Freiwillige Gestaltungsmaßnahmen)

- Zuschuss (75 %)
- Eigenleistungen (25 %)
(i.d.R. durch Übernehmer)

70.000 €

52.500 €

17.500 €





Eigenleistung Teilnehmer (6,25 % von 2,55 Mio. €)

159.500 €

- Nach § 19 des **FlurbG** kann die **Teilnehmergemeinschaft** die Teilnehmer zu **Geldbeiträgen** heranziehen, soweit die Aufwendungen der Flurbereinigung (Ausführungskosten, § 105 FlurbG) dem **Interesse** der Teilnehmer dienen.
- Hebung der Vorschüsse zu den Beiträgen ab 01.09.2022
- Beschluss des Vorstandes: Hebesatz: **17€/ ha/ Jahr** für voraussichtlich 10 **Jahre**.
- Grundsätzlich ist die **gesamte** landwirtschaftlich genutzte Fläche im Verfahrensgebiet beitragspflichtig.
- Haus- und Hofraumfläche **nicht** beitragspflichtig.
- Aktuelle beitragspflichtige Fläche ca. **1.100** ha.





Unklarheiten, Rückfragen oder Anregungen?





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Ansprechpartner:

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
Dezernat 4.2 Flurbereinigung und Landmanagement
Oldersumer Straße 48
26603 Aurich

Bernd Casjens	04941/ 176 - 243
Wilhelm Raveling	04941/ 176 - 241
Hanna Troff	04941/ 176 - 235
Mark Wildemann	04941/ 176 - 218
Volker Schnackenberg	04941/ 176 - 257