

Zusammenstellung der im Termin nach §§ 5, 38 FlurbG zu behandelnden Fragen

Vorbemerkung:

Sollten zu nachstehend aufgeführten Fragen/Themen Informationen zur Verfügung gestellt werden, so bitten wir um Übergabe entsprechender Lagepläne oder anderer Unterlagen vor oder im Termin.

Verkehrsanlagen

- Bestehen Planungen zum Ausbau von Wirtschaftswegen (über den mit dem Arbeitskreis, der Gemeinde und der Samtgemeinde im Vorverfahren abgestimmten Umfang hinaus)?
- Bestehen Planungen zum Ausbau von weiteren Gemeinde- oder Gemeindeverbindungsstraßen, Kreisstraßen, Landesstraßen usw.?
- Sind weitere Verkehrsanlagen durch andere Träger geplant bzw. sind Planungen zu erwarten (z.B. Radwege, Wanderwege)?
- Angaben zu Eigentum und Unterhaltung der Straßen und Wege
 - gegenwärtig?
 - Zukünftig ? Sind Änderungen geplant?

Wasserwirtschaft

- Bestehen Planungen zur Verlegung / Neuanlage von Gewässern?
- Bestehen Planungen zur (naturnahen) Umgestaltung von Gewässern?
- Bestehen Planungen, an Gewässern Gewässerrandstreifen auszuweisen?
- Gibt es Schutzgebiete (z.B. Wasserschutzgebiete, Heilquellenschutzgebiete usw.) im Flurbereinigungsgebiet?
- Sind Ausweisungen von weiteren Schutzgebieten im Flurbereinigungsgebiet zu erwarten?
- Bestehen Planungen zur Regulierung von Gewässerdurchlässen im Flurbereinigungsgebiet?
- Verlaufen (überörtliche) Wasserleitungen durch das Flurbereinigungsgebiet?
- Bestehen Planungen zu Wasserleitungen im Flurbereinigungsgebiet?
- Bestehen Planungen für ein intelligentes Wassermanagement im Flurbereinigungsgebiet?
- Gibt es Wasser- und Bodenverbände im Flurbereinigungsgebiet? Wenn ja, wie verlaufen ihre Abgrenzungen?
- Angaben zu Eigentum und Unterhaltung der Gewässer
 - gegenwärtig?
 - Zukünftig ? Sind Änderungen geplant?

Landwirtschaft

- Besteht weiterer Bedarf am Ausbau von Wirtschaftswegen über den bisher abgestimmten Umfang hinaus?
- Wo im Flurbereinigungsgebiet besteht besonders hoher Bedarf zur Neuordnung der landwirtschaftlichen Flächen?
- Besteht Bereitschaft bei der Landwirtschaft, bestehende unwirtschaftlich zu nutzende Flächen (Dreiecke, langgestreckte Keile) weiterhin zu bewirtschaften oder sollten diese Flächen durch landschaftsgestaltende Anlagen genutzt werden?
- Bestehen Planungen zur Verminderung der Bodenerosionsgefährdung auf Ackerflächen und Wirtschaftswegen?
- Bestehen Planungen für Maßnahmen zur Bodenverbesserung?
- Sind alle Hofstellen durch ausreichend befestigte Wege erschlossen?

Forstwirtschaft

- Befinden sich geschlossene Waldflächen von mehr als 10 ha Größe im Flurbereinigungsgeb. ?
- Gibt es Planungen der Forstwirtschaft im Flurbereinigungsgebiet?

Naturschutz und Landespflege einschließlich Moorschutz

- Liegen Schutzgebiete oder zu schützende Anlagen gemäß dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) bzw. dem Niedersächsischen Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG) (z.B. Wallhecken) im Flurbereinigungsgebiet?
- Liegen Anlagen, die nach den Verordnungen des Landkreises Osnabrück zu schützen sind, im Flurbereinigungsgebiet? Gibt es hierzu Kartierungen?
- Liegen Anlagen, die nach anderen Gesetzen / Verordnungen zu schützen sind, im Flurbereinigungsgebiet? Gibt es hierzu Kartierungen?
- Gibt es Planungen zu beabsichtigten Unterschutzstellungen im Flurbereinigungsgebiet?
- Bestehen Möglichkeiten seitens der Unteren Naturschutzbehörde und der Naturschutzverbände, die Durchführung von Gestaltungsmaßnahmen, die durch die Flurbereinigung im Rahmen der Förderung von Maßnahmen zur Sicherung eines nachhaltig leistungsfähigen Naturhaushaltes gefördert werden können, zu unterstützen?
- Wem könnten Eigentum und Unterhaltungspflicht für die im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens zu schaffenden Landschaftsanlagen übertragen werden?

Klimaschutz

- Gibt es Anlagen des Klimaschutzes im Flurbereinigungsgebiet?
- Gibt es Planungen des Klimaschutzes im Flurbereinigungsgebiet?

Raumordnung und Bauleitplanung

- Enthält der Flächennutzungsplan der Gemeinde / Samtgemeinde Planungen, die in dem Flurbereinigungsverfahren zu berücksichtigen sind?
- Liegen Bebauungspläne für Flächen des Flurbereinigungsverfahrens vor?
- Besteht besonderer Flächenbedarf für gemeindliche Anlagen (z.B. Kompensationsflächen)?
- Liegen Planungen (Wanderwege, Radwege, Spielplätze) zur Förderung der Erholungsfunktion vor?
- Besteht Bedarf, gemeindliches Eigentum neu zu ordnen?

Ver- und Entsorgungsanlagen einschließlich erneuerbarer Energien

- Verlaufen überregionale Ver- und Entsorgungsleitungen durch das Flurbereinigungsgebiet? Bestehen Planungen zu diesen Leitungen (Elektrizität, Erdöl, Gas, Wasser, Abwasser, Fernmeldeeinrichtungen usw.)?
- Bestehen Planungen zur Verlegung weiterer Leitungen im Flurbereinigungsgebiet?
- Gibt es Anlagen für erneuerbare Energien im Flurbereinigungsgebiet (Windenergie, Biogas, Solarenergie usw.)?
- Bestehen Planungen zu den erneuerbaren Energien im Flurbereinigungsgebiet?

