

**Amt für regionale Landesentwicklung
Weser - Ems**

Geschäftsstelle Osnabrück

Teilnehmerversammlung in der Flurbereinigung Venne-Nord

Vennermoor 22.November 2023



Niedersachsen

Tagesordnung

1. Abgrenzung und Ziele der
Flurbereinigung Venne-Nord
2. Bisheriger Verfahrensablauf
3. Weiterer geplanter
Verfahrensablauf
4. Sonstiges, Fragen

Wegebestandsaufnahme



Umfahrung an d

Bruchkanal

Bruchquerweg

Herausforderungen für ländliche Wegenetze



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCES



**Größen
vergleich**



Quelle:
Tagung
München

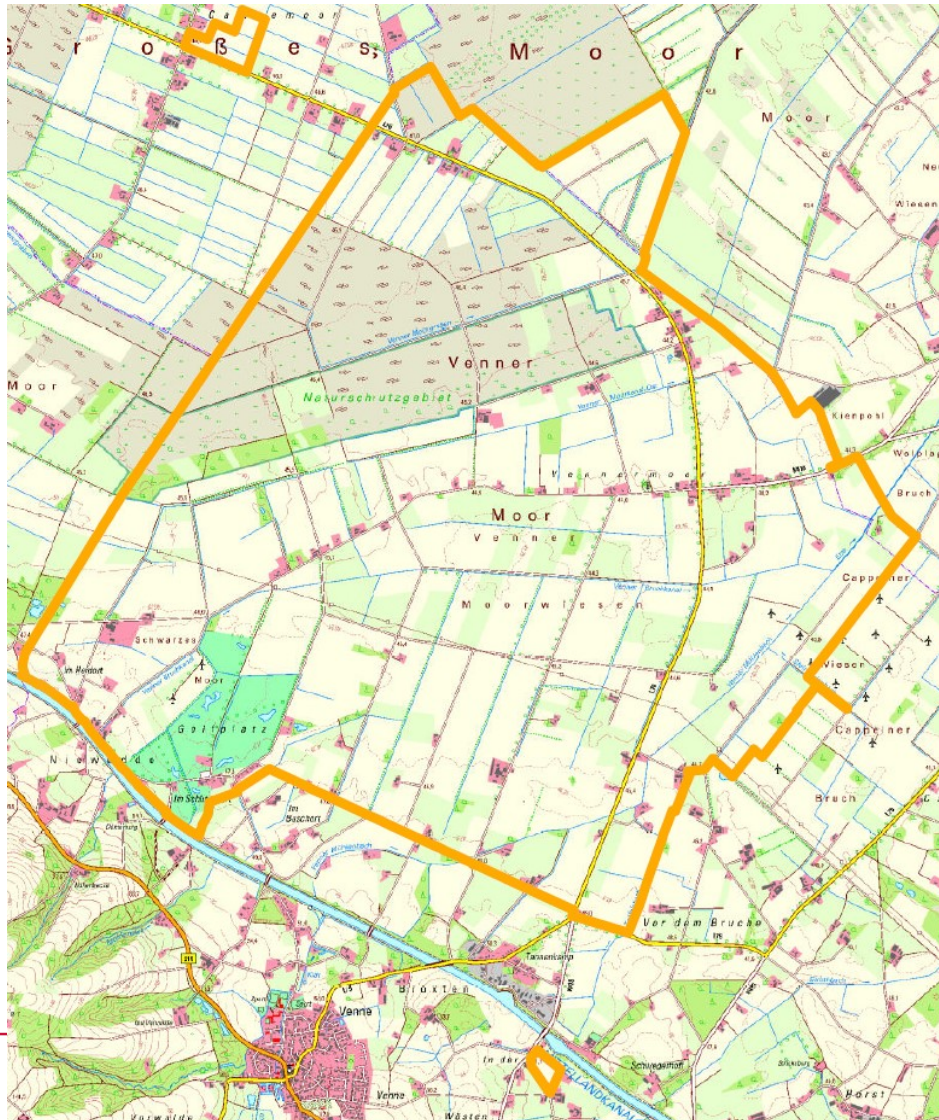
Herausforderungen an ländliche Wege



1. Abgrenzung und Ziele der Flurbereinigung Venne-Nord

- Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft
- Unterstützung der Dümmerisanierung (ökologisches Ziel)
- Unterstützung der gemeindlichen Planungen
- Entwicklung der Erholungsfunktion
- Berücksichtigung der Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege
- Sozialverträgliche Entflechtung der unterschiedlichen Nutzungsansprüche

Gebietskarte der Flurb. Venne-Nord



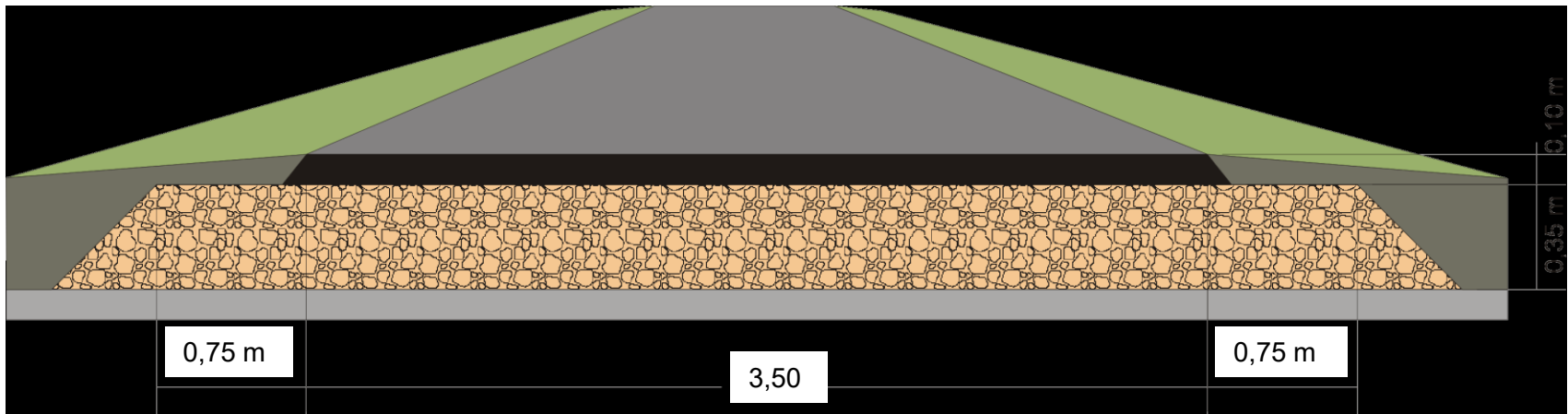
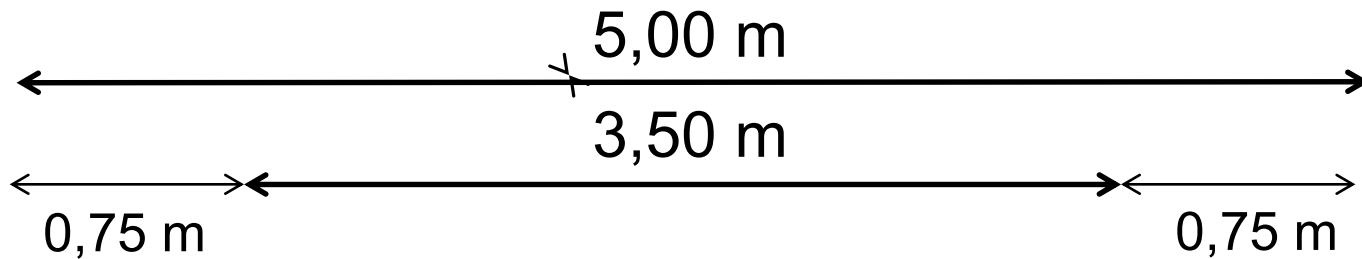
Größe: 2408 ha
Teilnehmer: 287

2. Bisheriger Verfahrensablauf

- Maßnahmenplanungen für die gemeinschaftlichen Anlagen (PL41) (Stand 22.11.2023)
 - Wegebau
 - Feststellungen: Vorhandenes Wegenetz ist ausreichend
 - Daher nur Wegebau auf vorhandenen Trassen (Verstärkung der Tragfähigkeiten)
 - Wahl bedarfsgerechter Bauweisen (Bitumen, Schotter, Sand)
 - Besonderheit: Ausgleich bei Versiegelung durch Entsiegelung, kein Kompensationsbedarf
 - Aufweitung von Einmündungsbereichen
 - Befestigung der Seitenstreifen nach den Richtlinien für den ländlichen Wegebau
 - Beachtung der finanziellen Bedingungen
 - Andere Maßnahmen: Fehlanzeige

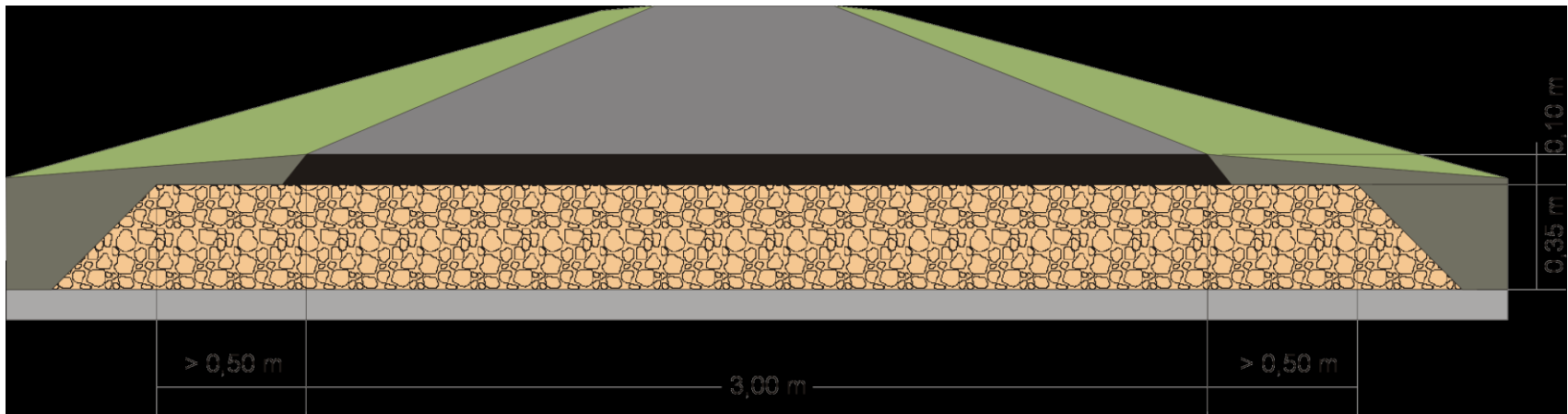
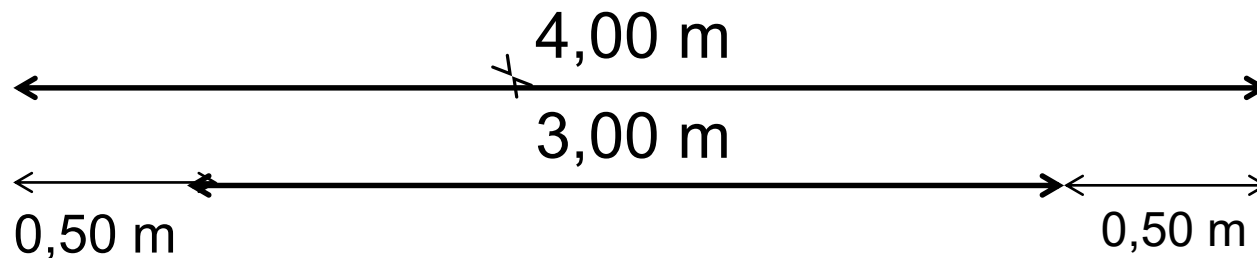
Neue Richtlinie zum ländlichen Wegebau (**RLW**)

Hauptwirtschaftswege

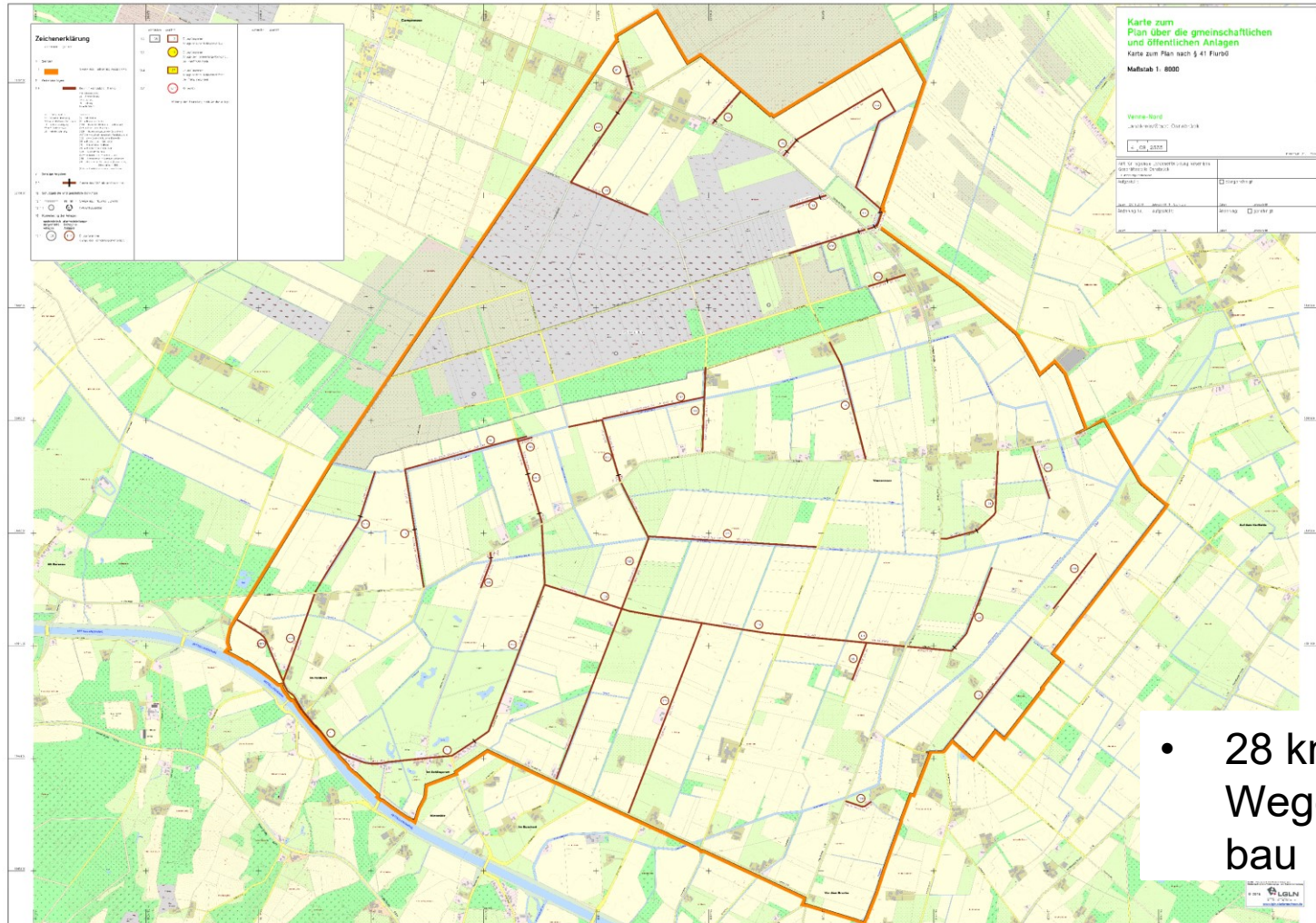


Neue Richtlinie zum ländlichen Wegebau (**RLW**)

Feldwege - Wirtschaftswege



Maßnahmen des PL41 (Stand: 22.11.2023)



Ausführung von Maßnahmen

- Ca. 28 km Wegebau in 3 Bauvorhaben 2019, 2020 und 2021
 - Bauweisen (u.a. ca. 18,6 km Bit, 8,6 km Schotter, 0,8 km Sandweg (Entsiegelung: ca. 4,5 km von Bit auf Schotter))
- Noch offene Maßnahmen des PL41 (Stand: 22.11.2023) : 0,1 km Wegebau

Wegebau - Beispiele



Steuerweg

Einmündung zur Umfahrung

Ermöglichung von Maßnahmenausführungen Dritter durch lagerichtige Flächenbereitstellung



Finanzierung in der Flurbereinigung

- Verfahrenskosten trägt das Land Niedersachsen
- Ausführungskosten trägt die Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Venne-Nord
 - Kosten für die Herstellung der gemeinschaftlichen Anlagen (Wegebaukosten, Kosten für Ausgleichsmaßnahmen)
 - Förderung durch EU, Bund und Land NDS (75 %)
 - Finanzierungseigenanteil (25 %)
 - Teilnehmer
 - Beteiligung der Gemeinde Ostercappeln

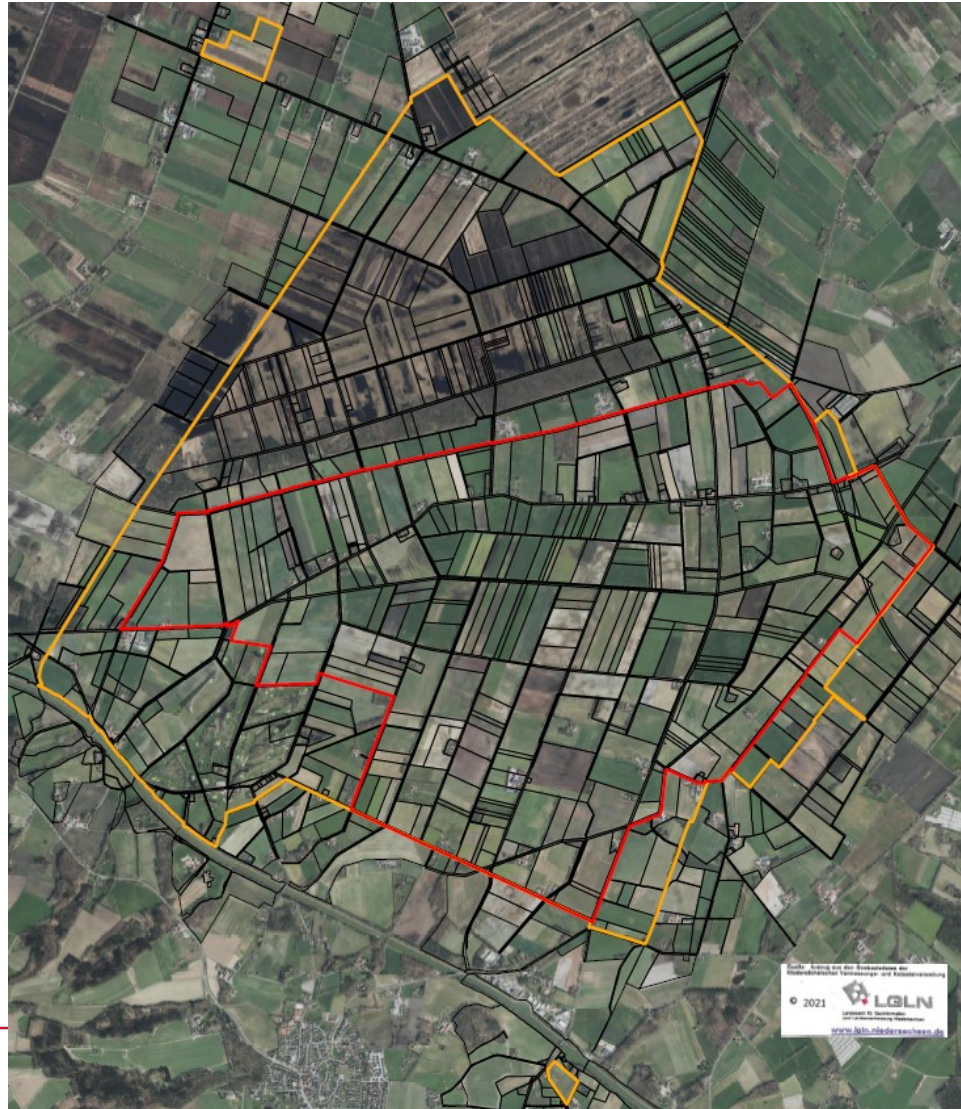
Finanzierung in der Flurbereinigung

- Stand der Finanzierung:
 - Flurbereinigungsbeiträge (insgesamt 160,-€ / ha) wurden gehoben
 - Vereinbarung TG – Gemeinde Ostercappeln
 - Flurbereinigungsbeiträge: 160,-€ / ha reichen aus
 - Zuschüsse sind gemäß der Kalkulation abgeflossen; Restzuschüsse reichen für die weitere zielorientierte Abwicklung des Verfahrens aus
- Landabzug
 - Landabzug liegt noch nicht fest und kann erst in Erkenntnis der Neueinteilung der Flächen festgelegt werden
 - Prognose: Landabzug wird zwischen 0,0 und 0,5 % liegen
 - Umsetzung mit der Bodenneuordnung

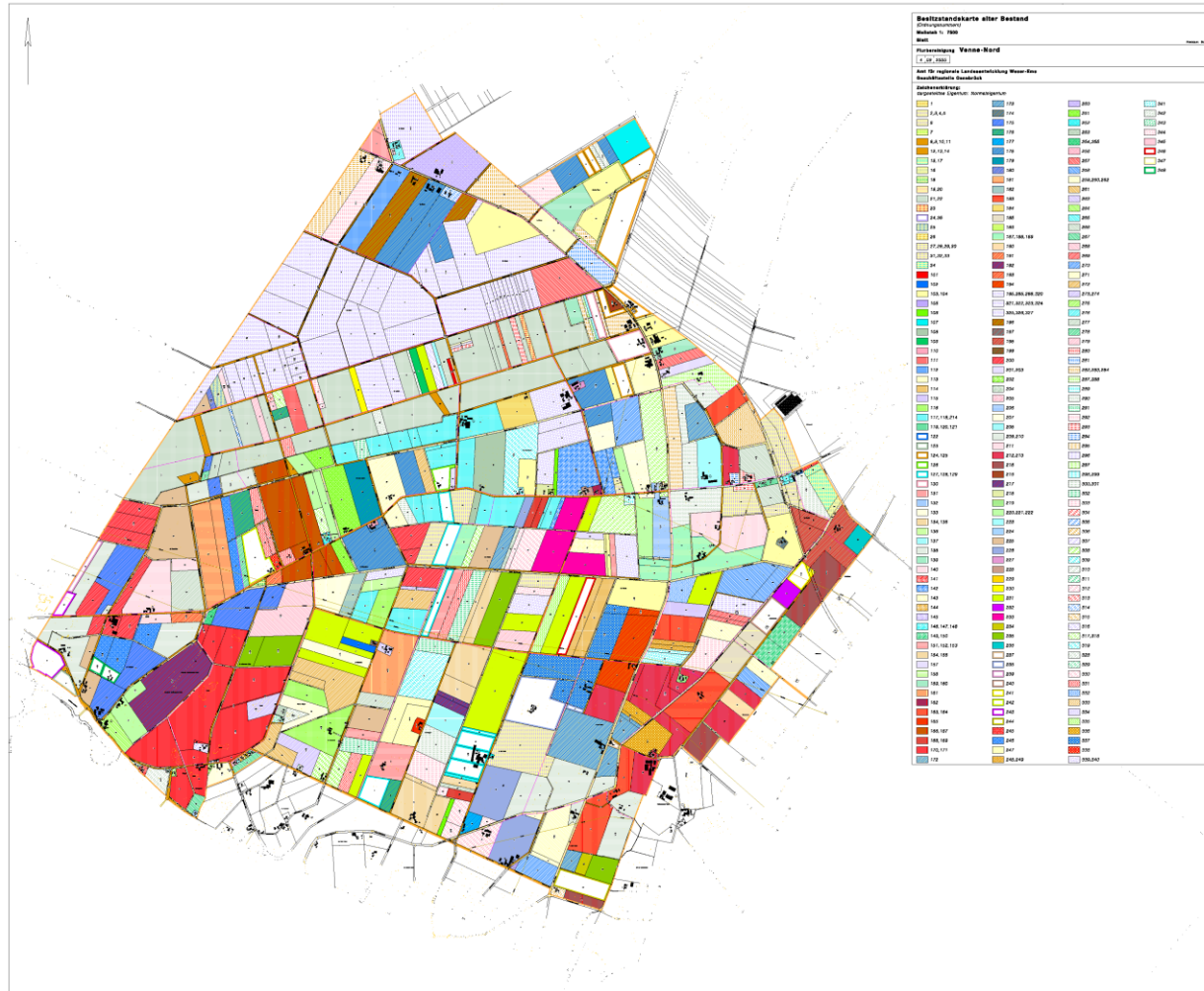
Vorbereitung der Bodenneuordnung

- Vermessung
- Wertermittlung
- Planwunsch
- Ausarbeitung der Unterlagen für ein Zuteilungskonzept

Neuvermessungsgebiet



Besitzstandskarte Venne-Nord



Ziele der Bodenneuordnung

- Verbesserung der Agrarstrukturellen Verhältnisse
 - Zusammenlegung von landwirtschaftlichen Nutzflächen
 - Hofnähere Abfindungen
 - Verringerung der Feld-Feld-Entfernungen
 - Verbesserte Formen
- Unterstützung der Dümmerisanierung
 - Ggfs. erforderliche Kompensation der TG hierzu platzieren
 - Ermöglichung der Realisierung von Maßnahmenplanungen Dritter durch Flächenbereitstellungen in bestimmten Lagen (gegen Ersatzlandbereitstellung)
- Flächenbereitstellungen für die anderen Ziele
- Beachte: Garantie auf wertgleiche Abfindung in Land für jeden Teilnehmer

Dümmersanierung

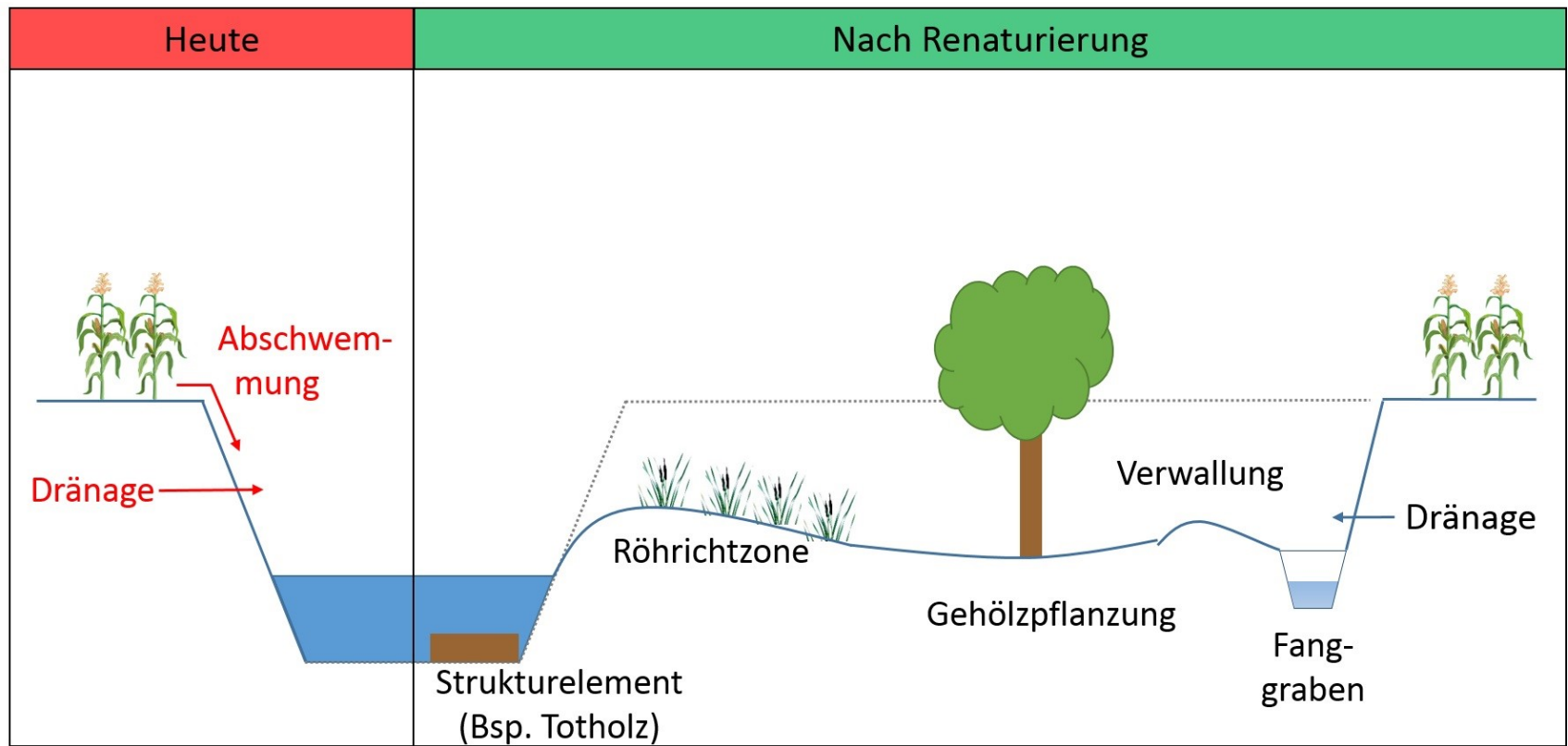
- 17-Punkte-Plan der Landesregierung Niedersachsen
 - Gewässerentwicklungsmaßnahmen
 - Renaturierungsmaßnahmenim Wassereinzugsgebiet des Dümmer
- Maßnahmenplanungen durch den UHV 70 und den NLWKN Sulingen
 - Gewässerentwicklungspläne
 - Umlegung Venner Moorkanal Ost
 - Flächenbedarf im Flurbereinigungsgebiet Venne-Nord: ca. 15 ha
- Bisher erworbenes Ersatzland: ca. 46 ha

Einzugsgebiet Dümmer





Prinzipsskizze Sekundäraue



Wimmerbach

- Retentionsraum
- Gewässerschutz
- Naturschutz

UHV Obere Hunte



Fließgewässergestaltung

vorher



nach Fertigstellung



Umbau



durch Ausweisung eines
Entwicklungskorridors kann sich das
Gewässer natürlich und ohne größere Eingriffe
entwickeln



3. Weiterer geplanter Verfahrensablauf

- Zeitplan
 - Vorstellung Zuteilungskonzept vorraussichtlich im Winter 2024/2025
 - Bearbeitung eingegangener Stellungnahmen
 - Festlegung des Landabzuges
 - Bodenneuordnung : Besitzeinweisung voraussichtlich im Herbst 2025
 - Anschließend -ggfs.- Umsetzung der zur Besitzeinweisung bestehenden weiteren Veranlassungen
 - Zusammenfassung der Ergebnisse der FLB Venne-Nord
 - Erforderliche Nacharbeiten
 - Berichtigung der öffentlichen Bücher
 - Abschluss des Verfahrens



Schlussfeststellung
Schlussabrechnung
Berichtigung d. öffentlichen Bücher
Ausführungsanordnung
Flurbereinigungsplan
Vorläufige Besitzeinweisung
Absteckung der neuen Grenzen
Neuordnungsentwurf mit Wunschtermin
Gewannenvermessung

Wertermittlung

Baumaßnahmen

Wege- und Gewässerplan

Neugestaltungsgrundsätze

Vorstandswahl

Anordnung

Einleitung



4. Sonstiges, Fragen

- Sonstiges
 - Planungen Dritter, die das Flurbereinigungsgebiet betreffen (können)
 - ?? Moorschutz ?? → Landkreis Osnabrück
 - ?? Windenergie ?? → Landkreis Osnabrück
- Fragen ??



**Herzlichen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit**