



**Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems**

Geschäftsstelle Aurich

ArL Weser-Ems, Geschäftsstelle Aurich
Postfach 1226, 26582 Aurich

«Name»
«Zusatz»
«Straße»
«Ort»

Bearbeitet von
Hendrik Heyen

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)

Durchwahl (04941) 176 -

Aurich

4.2.2-611-2869 B70-Nettelburg 256
Vorverfahren/Einleitung

17.04.2024
E-Mail Hendrik.Heyen@arl-we.niedersachsen.de

Geplantes Unternehmensflurbereinigungsverfahren B70-Nettelburg in der Stadt Leer sowie den Gemeinden Westoverledingen und Rhaderfehn - Anhörung gem. § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG

Anlagen: Rückantwort
vorläufige Gebietskarte
Übersichtslageplan Ledabrücke

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Teilen der Gemarkungen Nettelburg, Breinermoor und Backemoor, Landkreis Leer ist auf Antrag des Nds. Ministeriums für Inneres und Sport als Enteignungsbehörde die Durchführung einer Unternehmensflurbereinigung gemäß § 87 ff FlurbG vorgesehen. Anlass ist der geplante Neubau der Ledabrücke im Süden der Stadt Leer und die damit verbundene Anpassung der Bundesstraße 70.

Mit dem geplanten Unternehmensflurbereinigungsverfahren B70-Nettelburg sollen die durch die Baumaßnahmen zu erwartenden landeskulturellen Nachteile gemildert bzw. vermieden und der entstehende Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern verteilt werden. Sonstige Flurbereinigungsmaßnahmen, wie z.B. ländlicher Wegebau, sind derzeit nicht vorgesehen.

Das geplante Flurbereinigungsgebiet können Sie aus der anliegenden Gebietskarte ersehen. Die Abgrenzung des Verfahrensgebietes ist so gewählt, dass der erforderliche Rahmen für die notwendigen Bodenordnungsmaßnahmen vorhanden ist, um die o.a. Ziele des Verfahrens möglichst vollkommen zu erreichen. Es ergibt sich eine Verfahrensgröße von ca. 336 ha.

Gemäß § 5 Abs. 2 und 3 des Flurbereinigungsgesetzes vom 16.03.1976 (BGBl. I, S. 546), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I, S. 2794), werden Sie hiermit gehört bzw. über das Verfahren unterrichtet.

Soweit die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in dem Flurbereinigungsgebiet berührt werden, bitte ich um Stellungnahme bis zum **24.05.2024** und um Mitteilung, welche das Flurbereinigungsgebiet berührende Planungen von Ihnen beabsichtigt sind oder bereits feststehen.

Sollte mir bis zum o.a. Termin keine Stellungnahme zugehen, gehe ich davon aus, dass Bedenken und Anregungen Ihrerseits nicht vorzubringen sind.

Sofern keine weitere Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren B70-Nettelburg erwünscht ist, bitte ich um Rücksendung des beigefügten Antwortschreibens.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

(Heyen)

Dienstgebäude
Oldersumer Straße 48
26603 Aurich

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9 - 12 Uhr und
nach Vereinbarung

Telefon
(04941) 176 - 0
Telefax
(04941) 176 - 288

E-Mail
Poststelle@arl-we.niedersachsen.de
Internet
<http://www.arl-we.niedersachsen.de>

Bankverbindung
Konto-Nr. 1 900 154 201 Nord LB Hannover (BLZ 250 500 00)
IBAN: DE83 250 500 00 1900 1542 01
SWIFT-BIC: NOLA DE 2H

«Name»
«Zusatz»
«Straße»
«Ort»

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
- Geschäftsstelle Aurich -
Oldersumer Straße 48
26603 Aurich

**Geplantes Unternehmensflurbereinungsverfahren B70-Nettelburg, Stadt Leer, Gemeinde Westoverledingen,
Gemeinde Rhaderfehn, Landkreis Leer**

Beteiligung am Verfahren

- Die von mir/uns zu vertretenden Belange sind nicht betroffen. Eine **Beteiligung** im weiteren Planungsverfahren **ist nicht erforderlich**.
- Die von mir/uns zu vertretenden Belange sind betroffen, aber bereits hinreichend berücksichtigt. Eine **Beteiligung** im weiteren Planungsverfahren **ist nicht erforderlich**.
- Die von mir/uns zu vertretenden Belange sind betroffen. Meine/Unsere Stellungnahme liegt bei. Eine **Beteiligung** im weiteren Planungsverfahren **ist erforderlich**.

Ort, Datum

Unterschrift

▪

Verteiler Anhörung B70-Nettelburg

Name	Zusatz	Straße	Ort
Landkreis Leer		Postfach 16 40	26787 Leer
NLWKN	Betriebsstelle Aurich	Oldersumer Straße 48	26603 Aurich
NLWKN - Naturschutz	Betriebsstelle Brake-Oldenburg	Heinestraße 1	26919 Brake
Stadt Leer		Rathausstr. 1	26789 Leer
Gemeinde Westoverledingen		Bahnhofstr. 18	26810 Westoverledingen
Gemeinde Rhaderfehn		Postfach 11 62	26811 Rhaderfehn
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr		Fontainengraben 200	53123 Bonn
Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr	Geschäftsbereich Aurich	Eschener Allee 31	26603 Aurich
Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie		Stilleweg 2	30655 Hannover
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Fachgebiet 232		Podbielskistraße 331	30659 Hannover
Abwasserverband Overledingen		Postfach 11 62	26811 Rhaderfehn
Leda-Jümme-Verband		Reimerstraße 19	26789 Leer
Sielacht Stickhausen		Reimerstraße 19	26789 Leer
Wasserversorgungsverband Overledingen		Schwarzmoorstraße 32	26817 Rhaderfehn
Landwirtschaftlicher Hauptverein für Ostfriesland		Südeweg 4	26603 Aurich
Landwirtschaftskammer Niedersachsen	Bezirksstelle Ostfriesland	Am Pferdemarkt 1	26603 Aurich
Ostfriesische Landschaft	- Abt. Vorgeschichte -	Georgswall 1	26603 Aurich
EWE NETZ GmbH		Postfach 2146	26771 Leer
E.ON – Netz GmbH		Brüsseler Platz 1	45131 Essen
Nord-West Ölleitung GmbH		Zum Ölhafen 207	26384 Wilhelmshaven
ERDGAS Münster GmbH		Johann-Krane-Weg 46	48149 Münster
Vodafone Deutschland GmbH – Netz		Ferdinand-Braun-Platz 1	40549 Düsseldorf
Equinor Deutschland GmbH (Statoil)		Conradsweg 5	26446 Friedeburg-Etzel
TenneT TSO GmbH	Betriebszentrum Lehrte	Eisenbahnlängsweg 2a	31275 Lehrte
PLE doc GmbH		Gladbecker Str. 404	45326 Essen
GASUNIE Deutschland GmbH & Co. KG		Pasteurallee 1	30655 Hannover
Avacon Netz GmbH		Schillerstraße 3	38350 Helmstedt
GASCADE Gastransport GmbH		Kölnische Straße 108-112	34119 Kassel
Deutsche Telekom Technik GmbH PTI 12 Osnabrück, Bauleitplanung		Hannoversche Str. 6-8	49084 Osnabrück
Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND)	Landesverband Niedersachsen e. V.	Postfach 1106	30011 Hannover
Landesjägerschaft Niedersachsen e. V. (LJN)		Schopenhauerstr. 21	30625 Hannover
Naturschutzbund Deutschland (NABU)	Landesverband Niedersachsen e. V.	Alleestraße 36	30167 Hannover
Naturschutzverband Niedersachsen e. V. (NVN)		Alleestr. 1	30167 Hannover
Niedersächsischer Heimatbund e. V. (NHB)		Rotenburger Straße 21	30659 Hannover (Lahe)
Landeswanderverband Niedersachsen e. V.		Postfach 4460	49034 Osnabrück
Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW)	Landesverband Niedersachsen e. V.	Johannsenstr. 10	30159 Hannover
Verein Naturschutzpark e. V. (VNP)		Niederhaverbeck Nr. 7	29646 Bispingen
Biologische Schutzgemeinschaft	Hunte-Weser-Ems e. V. (BSH)	Gartenweg 5	26203 Wardenburg
Aktion Fischotterschutz e. V.		Sudendorfallée 1	29386 Hankensbüttel

Verteiler Anhörung B70-Nettelburg

Name	Zusatz	Straße	Ort
Landesverband Bürgerinitiativen	Umweltschutz Niedersachsen e. V. (LBU)	Goebenstr. 3 a	30161 Hannover
Anglerverband Niedersachsen e.V.		Brüsseler Str. 4	30539 Hannover
NaturFreunde Deutschlands	Landesverband Niedersachsen e. V.	Stresemannallee 12	30173 Hannover
Angelfischerverband im Landesfischereiverband Weser- Ems e.V.		Mars-la-Tour-Str. 4	26121 Oldenburg
Heimatbund Niedersachsen e. V. (HBN)		Groß-Buchholzer Kirchweg 73	30655 Hannover
Landesbüro Naturschutz Niedersachsen GbR		Wilhelmshavener Straße 14	30167 Hannover



▪