



Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
Dezernat 4 – Flurbereinigung, Landmanagement

Flurbereinigung Boving-Widders

Termin zur Vorstandswahl gemäß § 21 FlurbG
am 18.07.2024 um 19:00 Uhr

Rathaussaal der Gemeinde Butjadingen,
Butjadinger Straße 59, 26969 Butjadingen

"Den ländlichen Raum **gemeinsam** gestalten –
Bodenordnung für **nachhaltige** Entwicklung!"



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems



- ***Frederik Meiners, Dezernatsteilnehmer***
0441/9215-351
- ***Hanna Schramm, Projektleiterin***
0441/9215-109
- ***Stephan Kaiser, Sachbearbeiter***
0441/9215-265
- ***Nantke Schumacher, Vermessungstechnikerin***
0441/9215-304



- **Flurbereinigung** als behördlich geleitetes und **unterstütztes** Verfahren auf der Grundlage des **Flurbereinigungsgesetzes**
 - mit festgelegtem **Verfahrensgebiet**
 - in der **Trägerschaft** der beteiligten **Grundeigentümer** als Teilnehmergeinschaft, die
 - eigene **Planungen** aufstellt in Koordination mit Planungen Dritter
 - eigene **Planungen** ausführt und **Drittplanungen** unterstützen kann
 - eine **Bodenordnung** durchführt
 - zur Verwirklichung der **Planausführung**
- Geschichtetes **Verwaltungsverfahren** mit diversen Möglichkeiten zur **Mitwirkung** nach dem **Bottom-Up-Prinzip**
- Wir brauchen ein **Bindeglied!**



- 1.0** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 2.0** Informationen zum Stand des Verfahrens
- 3.0** Teilnehmergeinschaft (TG)
- 4.0** Vorstand der TG
- 5.0** Modus der Vorstandswahl
- 6.0** Vorstandswahl





Ladung zum Termin nach § 21 FlurbG

Öffentliche Bekanntmachung in der *Nordwest Zeitung (Ausgabe LK Wesermarsch)* und in der *Kreiszeitung Wesermarsch* **am Freitag, den 28.06.2024.**

Veröffentlichung im Amtsblatt (Landkreis Wesermarsch – Ausgabe Nr.14/2024) **am Freitag, den 28.06.2024.**

Veröffentlichung im Amtsblatt (Gemeinde Stadtland– Ausgabe Nr.26/2024) **am Freitag, den 28.06.2024.**

Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde Butjadingen **am Freitag, den 28.06.2024.**

Veröffentlichung der Öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage des ArL in der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen nach § 27 a VwVfG“ **ab dem 28.06.2024.**

Persönliche Anschreiben der Teilnehmer **ab dem 01.07.2024.**

Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) Weser-Ems
Desernat 4.1 -Flurbereinigung/Landmanagement
Theodor-Tantzen-Platz 8
26122 Oldenburg



Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
Boving-Widders
Landkreis Wesermarsch
Az.: 4.1.3-011-2009-003.0-01.0

Oldenburg, den 19.08.2024

Einladung zur Vorstandswahl

Die durch den Einleitungsbeschluss des Amtes für regionale Landesentwicklung (ArL) Weser-Ems, Standort Oldenburg, vom 29.05.2024 entstandene Teilnehmergemeinschaft des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Boving-Widders hat gemäß § 21 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der zuletzt gültigen Fassung einen aus drei Mitgliedern bestehenden Vorstand sowie drei stellvertretende Vorstandsmitglieder zu wählen.
Zur Wahl dieses Vorstandes sowie der Wahl der stellvertretenden Vorstandsmitglieder habe ich einen Termin auf

Donnerstag, den 18. Juli 2024
im Rathausaal der Gemeinde Butjadingen, Butjadinger Straße 59,
26969 Butjadingen um 19:00 Uhr

anberaunt.

Zu diesem Termin werden alle Teilnehmer des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Boving-Widders geladen. Teilnehmer sind nach § 10 FlurbG die Eigentümer der Grundstücke, die nach dem o. a. Einleitungsbeschluss zum Flurbereinigungsgebiet gehören. Erbbauberechtigte stehen den Grundstückseigentümern gleich.

Der Vorstand, der die Geschäfte der Teilnehmergemeinschaft zu führen hat und dessen Mitglieder ehrenamtlich wirken, wird von den im Wahltermin Anwesenden mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen gewählt.

Gewählt werden kann jeder volljährige Bürger, unabhängig davon, ob er Teilnehmer (Eigentümer und Erbbauberechtigte der im Gebiet der Flurbereinigung liegenden Grundstücke) des Verfahrens ist oder nicht.

Die Vertretung der Teilnehmer durch Bevollmächtigte ist zulässig. Bevollmächtigte haben sich in dem Termin durch eine schriftliche Vollmacht auszuweisen. Steht das Wahlrecht eines Teilnehmers nicht eindeutig fest, ist dies durch Vorlage eines Grundbuchauszuges, Erbscheines - ggf. in Verbindung mit dem Personalausweis - in dem Termin nachzuweisen. Jeder Teilnehmer hat, unabhängig davon, ob er für einen oder mehrere Teilnehmer Vertretungsvollmacht nachweist, grundsätzlich nur eine Stimme.

Versäumt ein Teilnehmer den Wahltermin oder erklärt er sich nicht bis zum Schluss des Termins über den Verhandlungsgegenstand, so wird angenommen, dass er mit dem Ergebnis der Verhandlung einverstanden ist (§ 104 FlurbG). Hierauf wird ausdrücklich hingewiesen.
Soweit die Wahl im Termin nicht zustande kommt und ein neuer Wahltermin keinen Erfolg verspricht, kann die Flurbereinigungsbehörde Mitglieder des Vorstandes nach Anhörung der landwirtschaftlichen Berufsvertretung bestellen.

Im Auftrage

(Schramm)

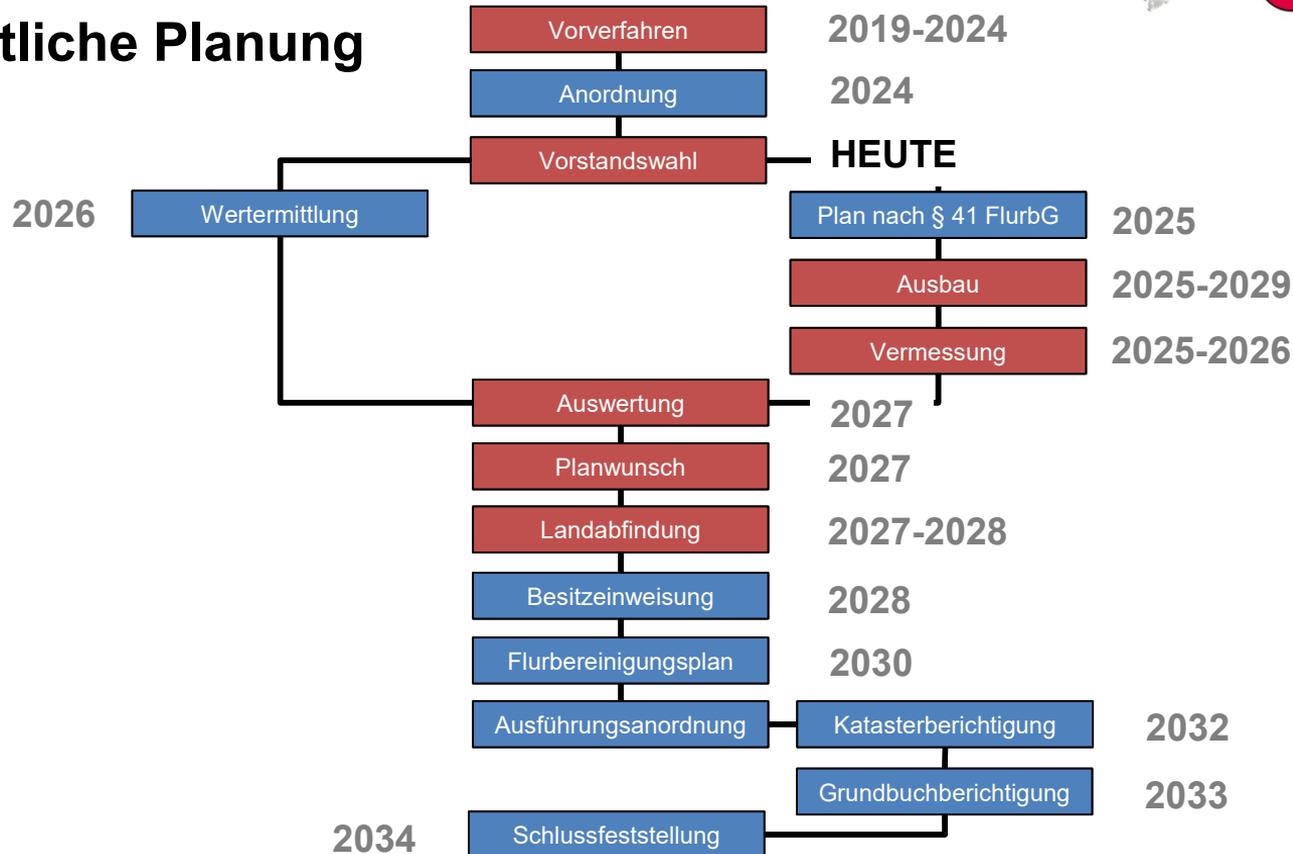


Allgemeine Informationen und aktuelle öffentliche Bekanntmachungen finden Sie online. Scannen Sie dazu den QR-Code mit dem Smartphone.

Seite 1 von 2



Zeitliche Planung





Rückblick auf das bisherige Verfahren

- April 2024: **Freigabe** des Verfahrens durch das ML wurde erteilt, **Fördergelder** sind genehmigt und stehen bereit
 - Mai 2024: **Aufklärung** der Eigentümer und der Träger öffentlicher Belange gemäß **§ 5 FlurbG**
 - Mai 2024: **Einleitung** des Flurbereinigungsverfahrens **Boving-Widders** gem. § 86 Abs. 1 Nr. 1 u. 3 FlurbG
- **Heute**: Teilnehmerversammlung zur **Vorstandswahl**





Was ist die Teilnehmergeinschaft (TG)?

- Entsteht mit dem Einleitungsbeschluss des Verfahrens →
Hier seit dem **29.05.2024**
- Ist eine **Körperschaft** des **öffentlichen Rechts**
- Steht unter der **Aufsicht** der **Flurbereinigungsbehörde**
- Wird aus den Eigentümern der zum **Flurbereinigungsgebiet** gehörenden Grundstücke und den Erbbauberechtigten gebildet
- Die Mitgliedschaft **endet** mit dem **Abschluss** der Flurbereinigung



Wahl des Vorstandes der TG

- Die TG wählt **einen aus mehreren Mitgliedern** bestehenden Vorstand (ordentliche und stellvertretende Vorstandsmitglieder).
- Die Anzahl der Vorstandsmitglieder wird von der Flurbereinigungsbehörde bestimmt.
→ Hier **drei Mitglieder**
(3 ordentliche und 3 stellvertretende Mitglieder)
- Die Vorstandsmitglieder werden für die gesamte Dauer der Flurbereinigung gewählt.





Vorstand der TG

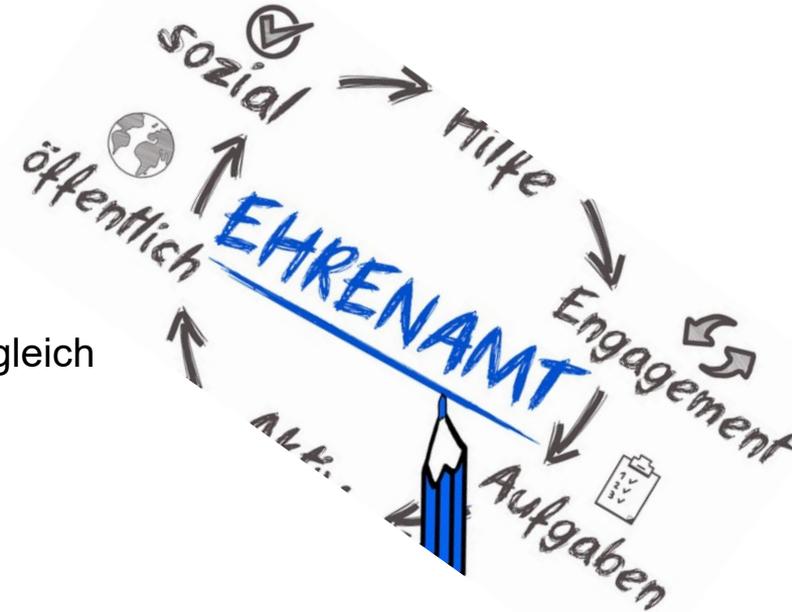
- Wählt aus seiner Mitte einen **Vorsitzenden** sowie dessen **Stellvertreter**
- Der Vorsitzende führt die **Vorstandsbeschlüsse** aus und vertritt die TG gerichtlich und außergerichtlich.
- Die stellvertretenden Vorstandsmitglieder übernehmen die Aufgaben der ordentlichen Vorstandsmitglieder bei Abwesenheit, Krankheit etc.
- Stellvertretende Vorstandsmitglieder werden über den Fortgang der Flurbereinigung laufend informiert





Ehrenamt

- Die Vorstandsmitglieder und die Stellvertreter wirken **ehrenamtlich**
- Sie erhalten zu Lasten aller Teilnehmer eine von der Flurbereinigungsbehörde festgesetzte **Aufwandsentschädigung**, jedoch keine Bezahlung, Ausgleich des Verdienstaufschlags oder ähnliches





Zusammenarbeit zwischen Flurbereinigungsbehörde und TG

- Der Vorstand ist von der Flurbereinigungsbehörde über den **Fortschritt** der Flurbereinigung laufend zu **unterrichten**
- Der **Vorstand** ist zu wichtigen Angelegenheiten **zu hören** und **zur Mitarbeit heranzuziehen**





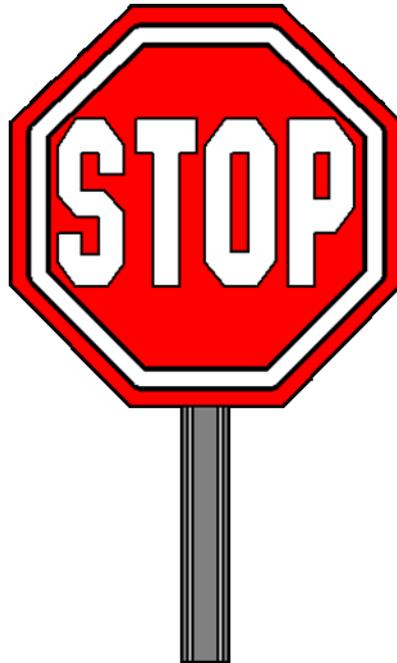
Aufgaben / Mitwirkung des Vorstandes

- **Planung** der gemeinschaftlichen Anlagen (Wege, Gewässer, Landschaftspflege)
- **Finanzierung** der Baumaßnahmen (Kostenrahmen, Aufbringung der Eigenleistungen)
- **Herstellung** der Anlagen (Ausschreibung, Vergabe, Abnahme, evtl. Unterhaltung)
- **Aufnahme** von Krediten
- **Aufstellung** des Wertermittlungsrahmens
- **Auswahl** der Sachverständigen für die Wertermittlung
- **Aufstellen** der Überleitungsbestimmungen zur Besitzeinweisung





Der Vorstand wirkt nicht mit bei:



- der **Bewertung** der **einzelnen** Grundstücke
- der **Neueinteilung** der Grundstücke
- dem **Ankauf** von Tauschland



Wählbarkeit

- Gewählt werden kann jeder volljährige Bürger, unabhängig davon, ob er Teilnehmer des Verfahrens ist oder nicht
- Beispielsweise also auch: Ehepartner ohne eigenen Grundbesitz, Hofnachfolger, Pächter, Altenteiler
- Wichtig ist, dass ein Vorstandsmitglied zur aktiven Mitarbeit in der Flurbereinigung bereit ist und seine Aufgaben objektiv wahrnimmt



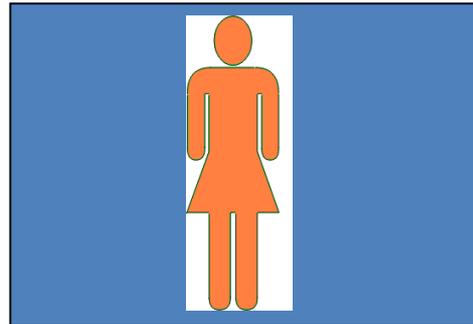
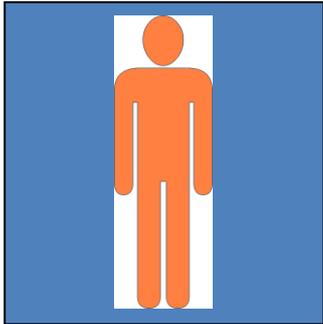


Stimmrecht

- **Jeder Teilnehmer** hat eine Stimme (unabhängig von der Größe der Eigentumsfläche)
 - **Gemeinschaftliche Eigentümer** gelten als ein Teilnehmer
 - **Erbbauberechtigte** stehen den Eigentümern gleich
 - Teilnehmer können sich durch **Bevollmächtigte** vertreten lassen
- Im Folgenden werden die jeweiligen Stimmberechtigungen in Beispielen erläutert



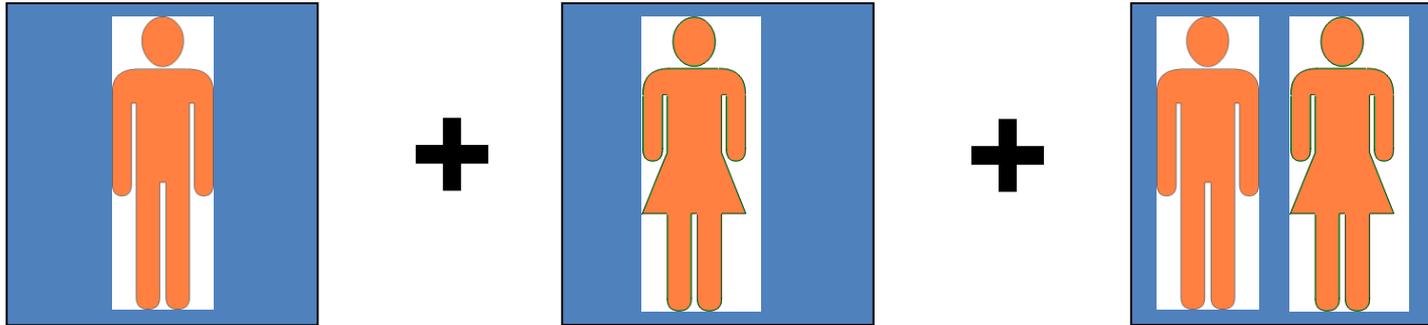
Stimmrecht – Beispiel 1 - Alleinige Grundbucheigentümer



Jeder eigenständige Eigentümer jeweils eine Stimme



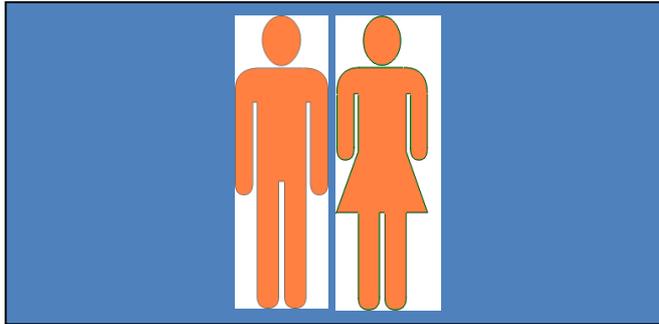
Stimmrecht – Beispiel 2 – Alleinige Grundbucheigentümer plus gemeinschaftliches Eigentum



Beide Eigentümer jeweils eine Stimme



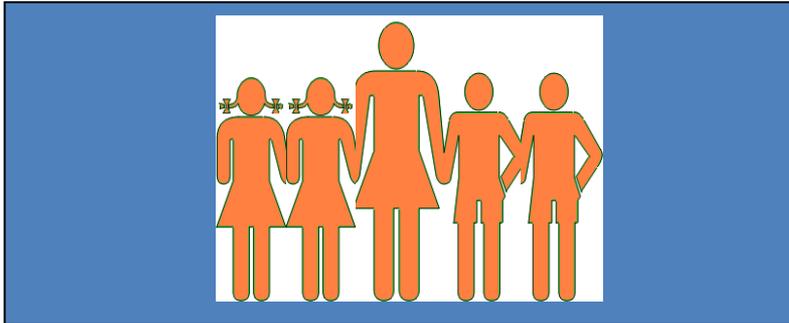
Stimmrecht – Beispiel 3 – Gemeinschaftliches Eigentum



Beide Eigentümer zusammen eine Stimme



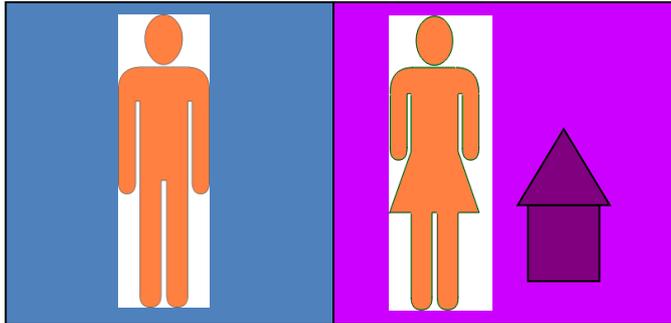
Stimmrecht – Beispiel 4 - Erbengemeinschaft



Alle Miteigentümer zusammen eine Stimme



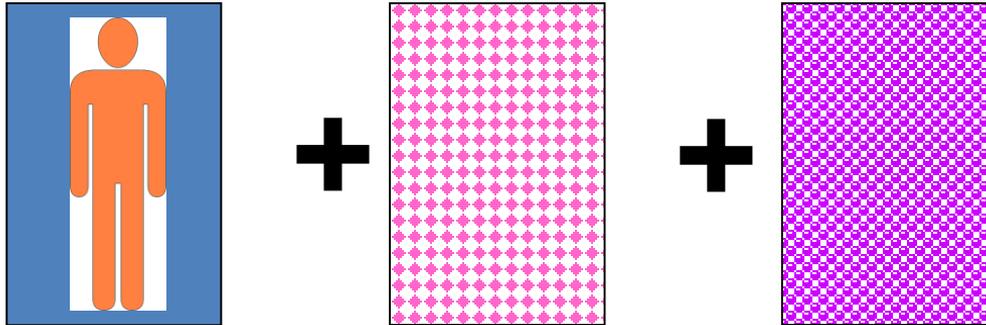
Stimmrecht – Beispiel 5 – Eigentümer und Erbbauberechtigte



Eigentümer und Erbbauberechtigte jeweils eine Stimme



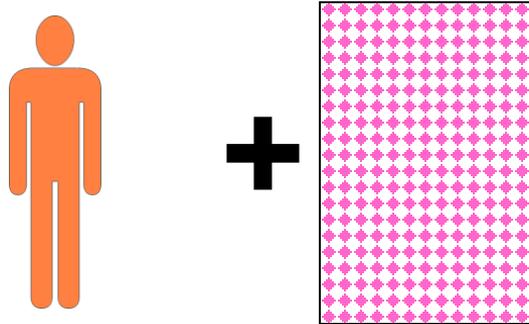
Stimmrecht – Beispiel 6 – Eigentümer mit 2 Vollmachten von zwei verschiedenen Eigentümern



Eigentümer trotz Vollmachten nur eine Stimme



Stimmrecht – Beispiel 7 – kein Eigentümer mit Vollmacht eines Eigentümers



Bevollmächtigter eine Stimme



Selbstkontrolle der Teilnehmersammlung

- Nach § 21 FlurbG erfolgt die Kontrolle der Stimmberechtigung durch **Selbstkontrolle** der **Teilnehmersammlung**
- Jeder **Teilnehmer** hat sich selber zu **vergewissern**, dass er **stimmberechtigt** ist

→ **Erkennbare** Wahlmängel müssen sofort angezeigt werden



Wahlvorschläge Vorstand

1	Egbert Buiter
2	Ralph Hinloopen
3	Peter Cornelius
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	



Wahlmodus

- Nach § 21 FlurbG ist die Form der Wahl **nicht** vorgegeben

Zu klären ist noch:

1. Offene Wahl per **Handzeichen** oder Wahl via **Stimmzettel** ?
2. Wer **Stimmenauszähler** ?





Wahlmodalitäten ordentliche Vorstandmitglieder

- Nach § 21 FlurbG liegt die **Wahlleitung** bei der **Flurbereinigungsbehörde**
- Jeder Stimmberechtigter kann **bis zu drei Kandidaten wählen**
- eine Stimmenhäufung ist **nicht zulässig**
- Diejenigen mit den **meisten Stimmen** sind in den ordentlichen Vorstand gewählt
- Bei Stimmengleichheit wird per Los entschieden





Gibt es Fragen zur Vorstandswahl?





Wahlmodalitäten stellvertretende Vorstandsmitglieder

- Die Stellvertreter werden in einem oder mehreren Wahlgängen gewählt.

→ Wahl eines Stellvertreters einzeln je ordentlichem Vorstandsmitglied
oder

→ Wahl der Stellvertreter nach Mehrheit

meiste Stimmen: stellv. Vorstandsmitglied zum 1. ord. Vorstandsmitglied

zweitmeiste Stimmen: stellv. Vorstandsmitglied zum 2. ord. Vorstandsmitglied

drittmeiste Stimmen: stellv. Vorstandsmitglied zum 2. ord. Vorstandsmitglied





Wahlvorschläge stellvertretender Vorstand

	Dirk Meischen zu Egbert Buiten 15 Stimmen
	Thijmen Hinloopen zu Ralph Hinloopen 13 Stimmen
	Tristan Cornelius zu Peter Cornelius 15 Stimmen
	Jürgen Dörrie zu Egbert Buiten 1 Stimme
	Jürgen Dörrie zu Ralph Hinloopen 3 Stimmen
	Jürgen Dörrie zu Peter Cornelius 1 Stimme



Wahlergebnis

Vorstandsmitglieder	stellv. Vorstandsmitglieder
1. Egbert Buitter	zu 1. Dirk Meischen
2. Ralph Hinloopen	zu 2. Thijmen Hinloopen
3. Peter Cornelius	zu 3. Tristan Cornelius



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Ansprechpartner:

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
Dezernat 4 - Flurbereinigung und Landmanagement
Markt 15/16
26122 Oldenburg

Hanna Schramm	0441/9215 - 109
Stephan Kaiser	0441/9215 - 265
Nantke Schumacher	0441/9215 - 304
Frederik Meiners	0441/9215 - 351