



**Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems**

ArL Weser-Ems
Postfach , 26106 Oldenburg

Bearbeitet von
Frederik Meiners

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)

Durchwahl (0441) 9215 -

Oldenburg

4.1.2-611-2836-002.0-01.0

351

21.05.2025

E-Mail Frederik.Meiners@arl-we.niedersachsen.de

**Geplantes Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Hamstrup; Landkreis Cloppenburg
Anhörung gemäß § 5 Abs. 2 und 3 sowie Neugestaltungsgrundsätze gemäß § 38 FlurbG**

Anlagen:

- Rückantwort
- Gebietskarte

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Ortsteil **Hamstrup** der Gemeinde **Lastrup**, Landkreis **Cloppenburg**, ist die Einleitung eines **vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens** gemäß § 86 Abs. 1 Nr. 1 und 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vorgesehen.

Das Verfahren umfasst eine Fläche von rund **1.117 ha** und verfolgt neben der **Stärkung der Agrarstruktur** auch wesentliche Ziele im Bereich **Naturschutz, Klimaschutz und Landschaftspflege**. Es richtet sich an rund **160 Teilnehmende**, darunter **13 landwirtschaftliche Haupterwerbsbetriebe**.

Angesichts zunehmender außerlandwirtschaftlicher Nutzungsansprüche und zersplitterter Besitzverhältnisse ist es erforderlich, durch gezielte Bodenordnungsmaßnahmen tragfähige Voraussetzungen für eine moderne, wettbewerbsfähige und zugleich umweltgerechte Landbewirtschaftung zu schaffen. Die teils unzureichenden Erschließungsverhältnisse sollen durch eine neue Wegevernetzung verbessert werden, um die Betriebe für kommende Generationen zukunftsfest aufzustellen.

Das Flurbereinigungsgebiet ist nach Abwägung der agrarstrukturellen Gegebenheiten sowie der sich aus der Topographie, den bestehenden Verkehrsanlagen und bebauten Flächen ergebenden Randbedingungen – unter Berücksichtigung kataster- und vermessungstechnischer Erfordernisse – so abgegrenzt worden, dass die mit der ländlichen Neuordnung verfolgten Ziele möglichst

Dienstgebäude
Markt 15 / 16
26122 Oldenburg

Öffnungszeiten
Mo.-Do. 8:00 - 15:30 Uhr
Fr. 8:00 - 12:00 Uhr

Telefon
(0441) 9215 - 0
Telefax
(0441) 9215 - 153

E-Mail
Poststelle@arl-we.niedersachsen.de
Internet
<http://www.arl-we.niedersachsen.de>

Bankverbindung
Konto-Nr. 0 106 037 187 Nord LB Hannover BLZ 250 500 00
IBAN: DE49 2505 0000 0106 0371 87
SWIFT-BIC: NOLA DE 2H

vollständig erreicht werden können. Gleichzeitig wird damit Raum für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege geschaffen.

Im Vorverfahren wurden mit einem Arbeitskreis, der aus Vertretern der Landwirtschaft und der Gemeinde Lastrup sowie der landwirtschaftlichen Berufsvertretung und der Naturschutzverwaltungen besteht, Grundsätze für die Neugestaltung des Verfahrensgebietes gem. § 38 FlurbG erarbeitet und mit der oberen Flurbereinigungsbehörde abgestimmt worden. Zu den zentralen Zielen des Flurbereinigungsverfahrens Hamstrup zählen:

- **Zusammenführung zersplitterter Flächen** zur Steigerung der Bewirtschaftungseffizienz und zur Senkung betrieblicher Aufwände,
- **Verbesserung der Wegequalität** zur Sicherung moderner landwirtschaftlicher Strukturen,
- **ökologische Aufwertung** durch Maßnahmen wie Streuobstwiesen, Hecken, Moorrenaturierung sowie die Einrichtung eines **Kompensationspools** (ca. 10 ha),
- Unterstützung bei der **Erfüllung von Kompensationspflichten** im Bau- und Gewerbebereich.

Die **Planunterlagen** sind online abrufbar unter:

<https://www.flurb-we.niedersachsen.de>

Dort finden Sie in der Rubrik „*Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in Flurbereinigungsverfahren*“ unter dem Eintrag „*Vereinfachte Flurbereinigung Hamstrup, Landkreis Cloppenburg*“ die relevanten Dokumente. Alternativ können Sie den beigefügten QR-Code verwenden.



Gemäß § 5 Abs. 2 und 3 sowie § 38 FlurbG bitten wir Sie **bis zum 25. Juni 2025** um Mitteilung,

- ob Sie Planungen oder Planungsabsichten im Verfahrensgebiet verfolgen,
- ob Ihre Interessen mit den Neuordnungszielen vereinbar sind,
- ob Maßnahmen Ihrer Seite durch das Verfahren unterstützt werden können oder
- ob Zielkonflikte absehbar sind.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Rückmeldung erfolgen, gehen wir davon aus, dass Ihrerseits keine Bedenken oder Anregungen bestehen. Falls Sie keine weitere Beteiligung am Verfahren wünschen, bitten wir um Rücksendung des beigefügten Antwortformulars.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Meiners