

Neugestaltungsgrundsätze

Verkehrsanlagen

- 101 Entwurfsnummer - Wegebaumaßnahme der Teilnehmergeellschaft (TG)
- Wegebau auf vorhandener Trasse
- Neutrassierung
- 1.850m Ausbaulänge
- Grenze des Maßnahmenabschnittes
- SB (Bit)** Wegebefestigungsart (Bauweise)
 - UB = Unbefestigt (Bit) = Bituminöse Decke
 - MSB = Mittelschwere Befestigung (DoB) = Decke ohne Bindemittel
 - SB = Schwere Befestigung (PB) = Pflaster
 - LB = Leichte Befestigung
- ✗ entfallende Anlage

Landschaftsgestaltende Anlagen

- 500 Entwurfsnummer - Landschaftsgestaltende Anlage der Teilnehmergeinschaft
- Windschutzhecke
- 600 Entwurfsnummer - Landschaftsgestaltende Anlagen anderer Maßnahmenträger
- Suchraum Gewässerrenaturierung (Kompensationspool)
- Suchraum Moorvernässung
- Suchraum Streuobstwiese
- Suchraum Gewässerrandstreifen

Nachrichtliche Darstellung

- Grenze des Flurbereinigungsgebietes
- Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatSchG erg. d. § 16 NNatSchG¹
- Überschwemmungsgebiet Verordnungsflächen Niedersachsen¹
- Rechtskräftiger Bebauungsplan²
- BD Bodendenkmal²
- Gewässer II. Ordnung¹
- vorhandene Kompensationsflächen²
- geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG²
- vorhandene Waldflächen²
- Gehölzstreifen / Baumreihe / Stubbwall²
- Wallhecke gem § 29 BNatSchG erg. d. § 22 NNatSchG²
- Erdölförderstelle (offen/verfüllt)³

¹ WMS Karten Server, Nds. Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz Stand 04/2024
² Landkreis Cloppenburg, Stand 02/24
³ WMS Karten Server des LBEG, Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie 04/2024

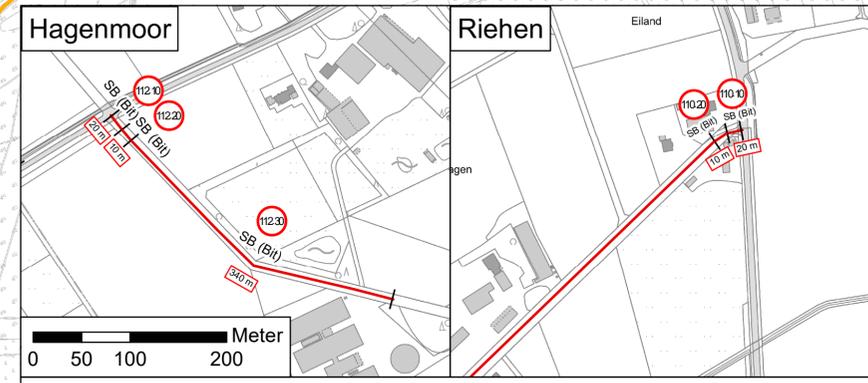
**Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
Geschäftsstelle Oldenburg**

Geplante vereinfachte Flurbereinigung Hamstrup Landkreis Cloppenburg

Planart: **Karte zu den Neugestaltungsgrundsätzen nach § 38 FlurbG**

Maßstab 1:10.000	Projekt: 23-3889 Plan-Nr. 1	Datum 08/24	Unterschrift Block
		Gezeichnet: 08/24	Reck
		Geprüft: 08/24	Diekmann

Diekmann • Mosebach & Partner
 Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
 26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977 930 www.diekmann-mosebach.de



Kartengrundlage:
AK 5
LGLN; Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2024