



Informationstermine | 16.12.2025 | 14.01.2026

Informationsveranstaltungen zu Flurbereinigungsverfahren in Vinte und Lintern

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
Dezernat 4 – Flurbereinigung, Landmanagement
Geschäftsstelle Osnabrück



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems

Begrüßung



Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems

Dr. Andrea Heiker

Dezernatsteilleiterin Flurbereinigung GS Osnabrück

✉ andrea.heiker@arl-we.niedersachsen.de

☎ 0541 503 – 480

Niels Giebel

Stellvertr. Projektleiter

✉ niels.giebel@arl-we.niedersachsen.de

☎ 0541 503 – 444



Erste Vorgespräche mit Landvolk, UHV 97, Wasser- und Bodenverband Bühnerbachgebiet und Gemeinde / Samtgemeinde:

- Projektidee Bühnerbach
 - Realisierung nur über umfangreiche Flächentausche möglich
- Bedarf nach Erneuerung der Wegeinfrastruktur
- Finanzielle Förderungen

Lösungsansatz: Flurbereinigungsverfahren

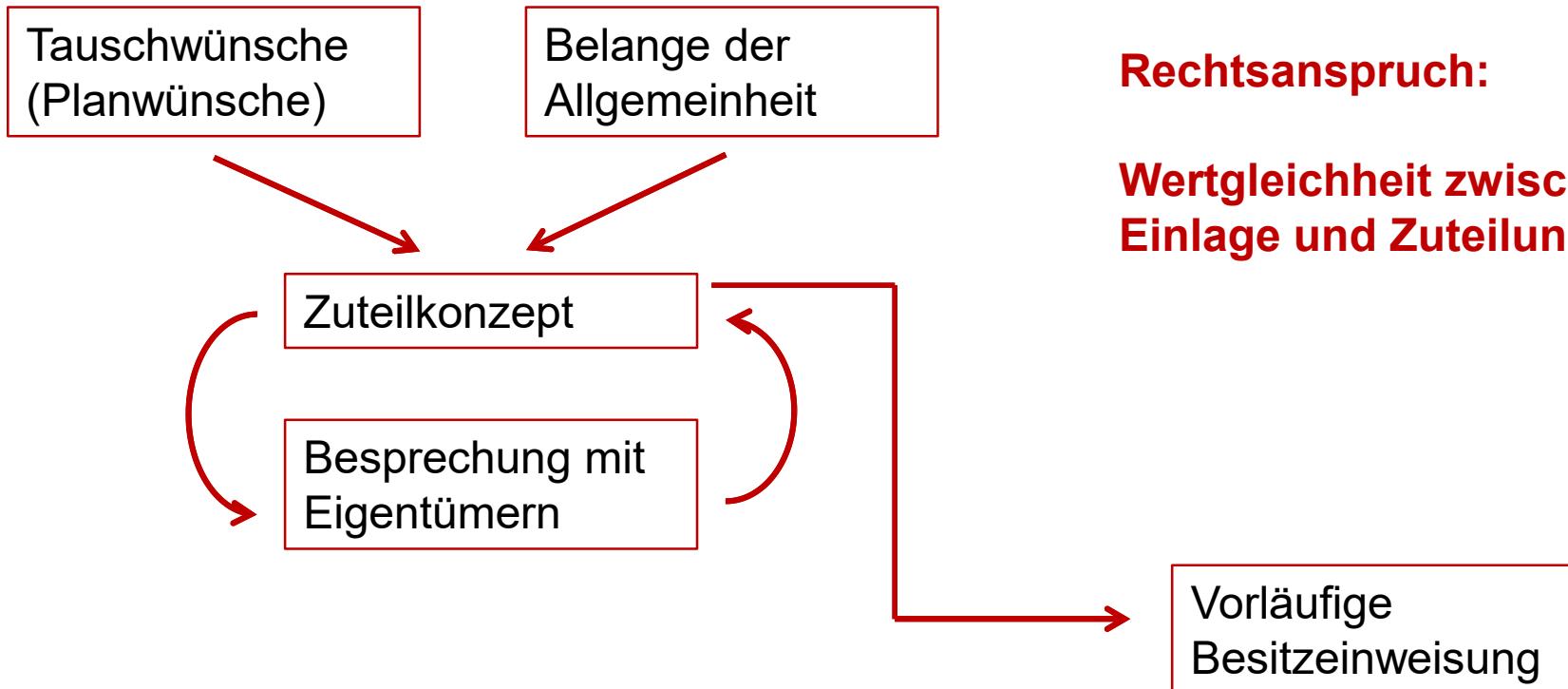


Erste Vorgespräche mit Landvolk, UHV 97, Wasser- und Bodenverband
Bühnerbachgebiet und Gemeinde / Samtgemeinde:

- Projektidee Bühnerbach
 - Realisierung nur über umfangreiche **Flächentausche** möglich
- Bedarf nach Erneuerung der Wegeinfrastruktur
- Finanzielle Förderungen



Flächentausch





Erste Vorgespräche mit Landvolk, UHV 97 und Gemeinde / Samtgemeinde:

- Projektidee Bühnerbach
 - Realisierung nur über umfangreiche Flächentausche möglich
- Bedarf nach **Erneuerung der Wegeinfrastruktur**
- Finanzielle Förderungen

Herausforderungen für ländliche Wegenetze



**Größen
vergleich**



Quelle:
Tagung
München

clung





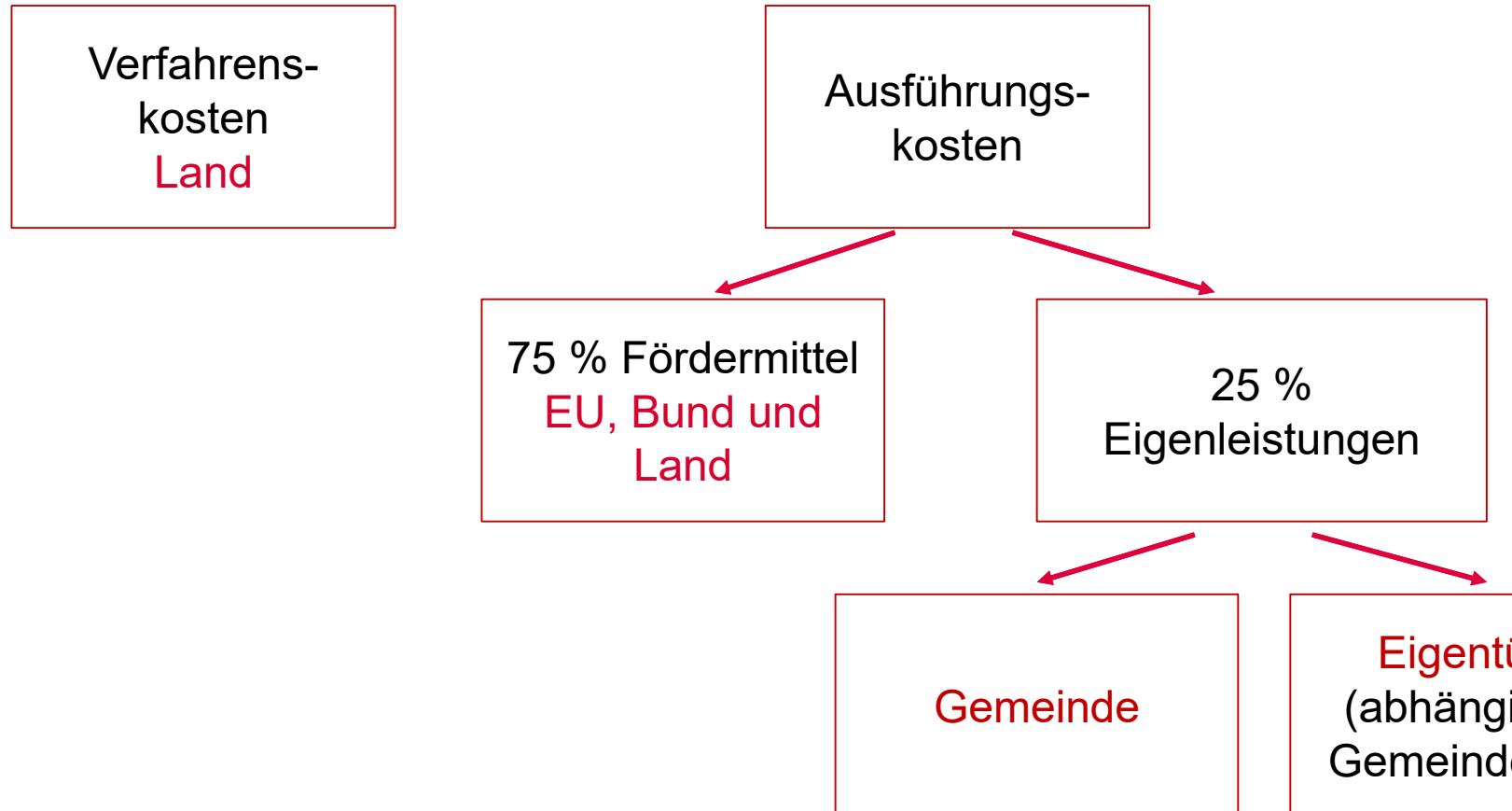
- Anpassung des Wegenetzes an **heutige Bedürfnisse**:
 - Wegeerneuerung
 - Verbreiterung von Wegen
 - Rückbau nicht mehr benötigter Wege
 - Änderung der Bauart
- Entwicklung des Wegekonzeptes unter Beteiligung der Wegenutzer und der Gemeinde





Erste Vorgespräche mit Landvolk, UHV 97 und Gemeinde / Samtgemeinde:

- Projektidee Bühnerbach
 - Realisierung nur über umfangreiche Flächentausche möglich
- Bedarf nach Erneuerung der Wegeinfrastruktur
- Finanzielle Förderungen und Kosten





Landabzug

- für gemeinschaftliche Anlagen (Wegeverbreitungen und Kompensationsverpflichtungen)
- mäßige Erhöhung zum Ausgleich von Missformen etc.
- Höhe: <1 %, meistens deutlich weniger

kein Landabzug

- für Anlagen vom allgemeinen Interesse, z.B. Radweg
- für die Realisierung des Gewässerentwicklungsplans, sofern es nicht eine Kompensationsverpflichtung aus dem Wegebau ist



Abzugsbefreiung, wenn nach objektiven Kriterien keinerlei Vorteil besteht (§19 FlurbG)



Vorteile

- Förderung der Landwirtschaft durch Wegebau und Flächenzusammenlegung
- Förderung des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes durch „grüne Maßnahmen“
- Förderung der Allgemeinheit (z.B. Radwege)
- Schaffung von Synergieeffekten durch Umsetzung von Maßnahmen an sinnvoller Stelle, und damit insgesamt flächensparend (Beispiel Umsetzung von Kompensationsverpflichtungen an Gewässern)

Nachteile

- monetärer Beitrag pro Hektar
- moderater Landabzug



Bevor wir jetzt zum weiteren Vorgehen kommen

Gibt es grundsätzliche Fragen zum Thema Flurbereinigung?

Zur weiteren Verfahrensvorbereitung braucht es einen Arbeitskreis





Vorverfahren = Schaffung der Voraussetzung für die Freigabe eines Flurbereinigungsverfahrens

- Erarbeitung von Neugestaltungsgrundsätzen mit einem grundsätzlich ergebnisoffenen Arbeitskreis, in dem die **Eigentümer** und **andere Stakeholder** im Raum vertreten sind
 - Abgrenzung Flurbereinigungsgebiet
 - Aufstellung eines Wegekonzeptes
 - ggf. Entwicklung eines wasserwirtschaftlichen Konzeptes
 - Entwicklung von Ideen für Maßnahmen des Naturhaushalts (grüne Matrix)
 - Benennung von Projekten der Allgemeinheit
- Kosten-Wirkungs-Analyse (erstellt das Amt).



Bedingungen für Freigabe des Verfahrens durch Niedersächsisches Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz:

- schlüssige Neugestaltungsgrundsätze
- grüne Matrix mit Mindestpunktzahl
- Kosten-Wirkungs-Analyse mit einem Kosten-Wirkungs-Grad von mindestens 1 : 1,1
- Geld (nicht durch uns beeinflussbar)



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !

Fragen und Diskussion